

اعظم حسینیان سراج‌لو

ahosseinian@ut.ac.ir

آذربایجان شرقی، تبریز

مدیرکل پشتیبانی دانشگاه تهران | مهندس
عمران، متخصص مهندسی ژئوتکنیک و
بهسازی لرزه‌ای



متولد: ۱۳۵۳ | وضعیت تأهل: متأهل

خلاصه رزومه

مهندس عمران با بیش از سه دهه سابقه حرفه‌ای در حوزه‌های مدیریت پروژه‌های عمرانی و توسعه‌ای، مهندسی ژئوتکنیک، طراحی و محاسبات سازه، نظارت بر پروژه‌های ساختمانی و بهسازی و مقاوم‌سازی لرزه‌ای. دارای سابقه چنددهه‌ای فعالیت تخصصی و مدیریتی در دانشگاه تهران و تجربه مدیریت طیف گسترده‌ای از پروژه‌های آموزشی، پژوهشی، فناوری، فرهنگی، رفاهی، خوابگاهی، ورزشی و زیرساختی، از پروژه‌های ساختمانی تا طرح‌های توسعه و ساماندهی پردیس‌های دانشگاهی. دارای تجربه تخصصی در ارزیابی و تحلیل آسیب‌پذیری لرزه‌ای ساختمان‌های مهم و حیاتی از جمله بیمارستان‌ها، ساختمان‌های بانکی و مراکز تخصصی، در کنار سابقه فعالیت در فرآیندهای فنی و اجرایی پروژه‌های عمرانی، مناقصات، قراردادهای، تحویل پروژه‌ها، تخصیص و مدیریت هزینه‌کرد. برخوردار از صلاحیت حرفه‌ای مهندسی در حوزه‌های محاسبه، اجرا و نظارت و سابقه حضور در شوراها، کمیته‌ها و کارگروه‌های تخصصی دانشگاه تهران.

سوابق تحصیلی

مهر ۱۳۷۱ - آبان ۱۳۷۵

کارشناسی مهندسی عمران

موسسه/دانشگاه: دانشکده فنی دانشگاه تبریز

آذربایجان شرقی، تبریز

مهر ۱۳۷۹ - تیر ۱۳۸۱

کارشناسی ارشد مهندسی عمران

گرایش: گرایش خاک و پی (مهندسی ژئوتکنیک)

موسسه/دانشگاه: دانشکده فنی دانشگاه کرمان

کرمان

سوابق شغلی

شهریور ۱۴۰۵ - اکنون

مدیرکل پشتیبانی دانشگاه تهران

اداره کل پشتیبانی دانشگاه تهران

تهران

معاون طرح‌های عمرانی

اداره کل طرح‌های عمرانی دانشگاه تهران

تهران

وظایف و دستاوردها

- برنامه‌ریزی و نظارت بر اجرای طرح‌های عمرانی از مرحله طراحی تا بهره‌برداری، مطابق زمان‌بندی و بودجه مصوب
- هماهنگی میان پیمانکاران، مشاوران، دستگاه‌های اجرایی و واحدهای داخلی برای پیشبرد مؤثر پروژه‌ها
- کنترل پیشرفت فیزیکی و مالی پروژه‌ها، شناسایی انحرافات و ارائه راهکارهای اصلاحی برای جلوگیری از تأخیر و افزایش هزینه‌ها
- مدیریت فرآیند برگزاری مناقصات، بررسی صورت‌وضعیت‌ها و نظارت بر رعایت مفاد قراردادهای عمرانی
- بهبود فرآیندهای اجرایی و مستندسازی پروژه‌ها که منجر به افزایش شفافیت، کاهش دوباره‌کاری و ارتقای کیفیت اجرای طرح‌های عمرانی

کارشناس مسئول تعمیرات اساسی

اداره کل طرح‌های عمرانی دانشگاه تهران

تهران

وظایف و دستاوردها

- برنامه‌ریزی و مدیریت تعمیرات اساسی ابنیه و ساختمان‌ها با هدف کاهش زمان توقف و افزایش بهره‌وری عملیاتی
- نظارت بر اجرای عملیات تعمیراتی، بازرسی فنی و راه‌اندازی مجدد تجهیزات مطابق استانداردهای ایمنی و کیفی
- هماهنگی تیم‌های فنی، پیمانکاران و واحدهای بهره‌برداری برای اجرای موفق پروژه‌های تعمیرات اساسی در زمان‌بندی تعیین‌شده
- تحلیل خرابی‌ها و شناسایی علل ریشه‌ای مشکلات به‌منظور کاهش تکرار خرابی و افزایش قابلیت اطمینان تجهیزات
- کنترل هزینه‌ها، تهیه گزارش‌های پیشرفت و مدیریت تأمین قطعات و تجهیزات موردنیاز تعمیرات اساسی

کارشناس ساختمان

اداره کل امور ساختمان‌ها و تأسیسات دانشگاه تهران

تهران

وظایف و دستاوردها

- نظارت بر اجرای عملیات ساختمانی مطابق نقشه‌ها، مشخصات فنی و استانداردهای ایمنی
- کنترل کیفیت مصالح و روند اجرای پروژه و شناسایی و رفع نواقص فنی در مراحل مختلف ساخت
- هماهنگی میان پیمانکاران، نیروهای اجرایی و واحدهای فنی برای پیشبرد به‌موقع فعالیت‌های پروژه
- تهیه گزارش‌های روزانه و دوره‌ای از پیشرفت پروژه، میزان مصرف مصالح و وضعیت اجرایی کارگاه
- کاهش دوباره‌کاری و هزینه‌های اجرایی از طریق برنامه‌ریزی دقیق، کنترل مستمر و ارائه راهکارهای فنی

۱۳۸۲ - اکنون

کارشناس عمران

اداره کل طرح‌های عمرانی دانشگاه تهران

تهران

وظایف و دستاوردها

- نظارت بر اجرای عملیات عمرانی، کنترل کیفیت مصالح و اطمینان از انطباق پروژه با نقشه‌ها و مشخصات فنی
- تهیه و بررسی صورت‌وضعیت‌ها، متره و برآورد هزینه‌های اجرایی پروژه‌های عمرانی
- هماهنگی میان پیمانکاران، مشاوران و نیروهای اجرایی برای پیشبرد فعالیت‌ها مطابق برنامه زمان‌بندی
- تهیه گزارش‌های روزانه و دوره‌ای از پیشرفت فیزیکی پروژه و شناسایی به‌موقع مشکلات اجرایی
- کاهش دوباره‌کاری و هزینه‌های اجرایی از طریق کنترل دقیق فرآیند ساخت، مصالح و رعایت استانداردهای ایمنی

۱۳۸۱ - اکنون

کارشناس مهندسین مشاور در پروژه‌های بهسازی لرزه‌ای

اداره کل طرح‌های عمرانی دانشگاه تهران

تهران

وظایف و دستاوردها

- ارزیابی آسیب‌پذیری لرزه‌ای ساختمان‌ها و تهیه گزارش‌های فنی بر اساس آیین‌نامه‌های مرتبط
- انجام بازدیدهای میدانی، برداشت وضعیت موجود و مستندسازی نواقص سازه‌ای و معماری
- مشارکت در طراحی و بررسی‌های بهسازی لرزه‌ای شامل ژاکت بتنی، بادبند فولادی و دیوار برشی
- تهیه نقشه‌های اجرایی، دفترچه محاسبات و اسناد فنی مورد نیاز برای پروژه‌های بهسازی
- هماهنگی با کارفرما، پیمانکار و تیم‌های تخصصی و پیگیری پیشرفت پروژه تا رفع مغایرت‌های اجرایی

۱۳۷۵ - اکنون

مهندس محاسب سازه و مهندس ناظر پروژه‌های ساختمانی

اداره کل طرح‌های عمرانی دانشگاه تهران

تهران

۱۳۷۵ - ۱۳۷۸

کارشناس ژئوتکنیک

مهندسین مشاور آشناب فعال در سدسازی

تهران

مهارت‌ها

صلاحیت‌های حرفه‌ای

مدیریت فرآیندهای قراردادی و اجرایی

مهندسی عمران و سازه

مدیریت و اجرای پروژه

نرم‌افزارهای تخصصی

پروانه اشتغال به کار مهندسی عمران

موسسه: وزارت مسکن و شهرسازی

لینک مرتبط: دارای صلاحیت‌های حرفه‌ای محاسبه، اجرا و نظارت — پایه ارشد

صلاحیت حرفه‌ای مهندسی عمران

موسسه: وزارت مسکن و شهرسازی

لینک مرتبط: در حوزه‌های محاسبه، اجرا و نظارت

مهندس محاسب و ناظر پروژه‌های ساختمانی

موسسه: وزارت مسکن و شهرسازی

تحقیقات

بررسی آسیب‌پذیری لرزه‌ای آشیانه فجر

ناشر: مرکز تعمیرات هواپیماهای پهن‌پیکر

انجام مطالعات و ارزیابی آسیب‌پذیری لرزه‌ای ساختمان با زیربنای ۵۴,۰۰۰ مترمربع و سازه فولادی.

بررسی آسیب‌پذیری لرزه‌ای بیمارستان شهید چمران

انجام مطالعات و ارزیابی آسیب‌پذیری لرزه‌ای ساختمان بیمارستان با زیربنای ۲۴,۰۰۰ مترمربع و سازه بتن‌آرمه.

بررسی آسیب‌پذیری لرزه‌ای بیمارستان شهید لبافی‌نژاد

انجام مطالعات و ارزیابی آسیب‌پذیری لرزه‌ای ساختمان بیمارستان با زیربنای ۱۶,۰۰۰ مترمربع و سازه بتن‌آرمه.

بررسی آسیب‌پذیری لرزه‌ای بیمارستان کودکان مفید

انجام مطالعات و ارزیابی آسیب‌پذیری لرزه‌ای ساختمان بیمارستان با زیربنای ۱۱,۰۰۰ مترمربع و سازه فولادی.

بررسی آسیب‌پذیری لرزه‌ای بیمارستان شهید اکبرآبادی

انجام مطالعات و ارزیابی آسیب‌پذیری لرزه‌ای ساختمان با زیربنای ۷,۰۰۰ مترمربع و سیستم دیوارهای باربر آجری.

بررسی آسیب‌پذیری لرزه‌ای ساختمان مرکزی بانک کشاورزی

انجام مطالعات و ارزیابی آسیب‌پذیری لرزه‌ای ساختمان با زیربنای ۲۲,۰۰۰ مترمربع و سازه فولادی.

ارزیابی سریع آسیب‌پذیری لرزه‌ای شعب بانک کشاورزی در استان‌های گیلان، مازندران و تهران

انجام ارزیابی سریع آسیب‌پذیری لرزه‌ای ساختمان‌های شعب بانک کشاورزی در سه استان.

بررسی آسیب‌پذیری لرزه‌ای ساختمان ابن‌سینا دانشگاه صنعتی شریف

انجام مطالعات و ارزیابی آسیب‌پذیری لرزه‌ای ساختمان با زیربنای ۷,۲۰۰ مترمربع، دارای دیوارهای باربر آجری و قاب نیمه‌فلزی.

مطالعات بهسازی لرزه‌ای اجزای غیرسازه‌ای بیمارستان‌های شهید لواسانی، فیاض‌بخش و میلاد

انجام مطالعات تخصصی بهسازی لرزه‌ای اجزای غیرسازه‌ای در سه مجموعه بیمارستانی

• بررسی پایداری سدهای خاکی همگن با شبکه عصبی مصنوعی

ارائه مقاله در سومین کنفرانس بین‌المللی مهندسی ژئوتکنیک و مکانیک خاک ایران، آذر ۱۳۸۱.

• تدوین مقدماتی و پیشنهاد دستورالعملی برای بهسازی لرزه‌ای اجزای غیرسازه‌ای موجود

ارائه مقاله در سومین کنگره ملی مهندسی عمران، اردیبهشت ۱۳۸۶.

• ارزیابی سریع آسیب‌پذیری ساختمان‌ها؛ مطالعه موردی ۷۷ شعبه یک بانک

ارائه مقاله در سومین کنفرانس بین‌المللی سوانح طبیعی، دی ۱۳۸۷.

• تدوین راهنما و ضوابط عمومی حفاظت و نگهداری ساختمان‌های میراثی دانشگاه تهران

همکاری در تدوین ضوابط و راهنمای حفاظت و نگهداری ساختمان‌های میراثی با مطالعه موردی ساختمان‌های پردیس مرکزی دانشگاه تهران.

• گزارش مناسب‌سازی فضاهای دانشگاه تهران برای افراد دارای معلولیت

همکاری در تهیه گزارش تخصصی مناسب‌سازی فضاهای دانشگاه تهران برای افراد دارای معلولیت در سال ۱۴۰۰.

• پروژه‌ها

• پارک علم و فناوری دانشگاه تهران

مدیریت پروژه احداث مجموعه با زیربنای ۲۲،۰۰۰ مترمربع.

• دانشکده کارآفرینی دانشگاه تهران

مدیریت پروژه احداث ساختمان دانشکده با زیربنای ۲۲،۰۰۰ مترمربع.

• کتابخانه دانشکده الهیات دانشگاه تهران

کارفرما / درخواست کننده:

مدیریت پروژه احداث کتابخانه با زیربنای ۳،۰۰۰ مترمربع.

• خوابگاه دانشجویان خارجی دانشگاه تهران

مدیریت پروژه احداث خوابگاه با زیربنای ۵،۸۰۰ مترمربع.

• دانشکده علوم و فناوری‌ها دانشگاه تهران

مدیریت پروژه احداث ساختمان دانشکده با زیربنای ۱۴،۰۰۰ مترمربع.

• ساختمان فرهنگی دانشکده دامپزشکی دانشگاه تهران

مدیریت پروژه احداث ساختمان فرهنگی با زیربنای ۱۶،۰۰۰ مترمربع.

• پژوهشکده الکتروشمی دانشگاه تهران

مدیریت پروژه احداث ساختمان پژوهشکده با زیربنای ۵،۰۰۰ مترمربع.

• دانشکده زبان‌های خارجی دانشگاه تهران

مدیریت پروژه احداث ساختمان دانشکده با زیربنای ۱۴،۰۰۰ مترمربع.

• ساختمان آموزشی و اداری پردیس ارس

مدیریت پروژه احداث ساختمان آموزشی و اداری با زیربنای ۱۰,۰۰۰ مترمربع.

• دانشکده علوم اجتماعی و رفتاری پردیس کیش دانشگاه تهران

مدیریت پروژه احداث ساختمان دانشکده با زیربنای ۱۳,۵۰۰ مترمربع.

• ساختمان بیوتکنولوژی دانشکده علوم دانشگاه تهران

مدیریت طرح احداث ساختمان با زیربنای ۱۶,۵۰۰ مترمربع.

• بهسازی لرزه‌ای دانشکده حقوق دانشگاه تهران

مدیریت پروژه بهسازی لرزه‌ای ساختمان دانشکده با زیربنای ۱۲,۰۰۰ مترمربع.

• بهسازی لرزه‌ای دانشکده ادبیات و علوم انسانی دانشگاه تهران

مدیریت پروژه بهسازی لرزه‌ای ساختمان دانشکده با زیربنای ۱۵,۰۰۰ مترمربع.

• بهسازی لرزه‌ای ساختمان سازمان مرکزی دانشگاه تهران

مدیریت پروژه بهسازی لرزه‌ای ساختمان با زیربنای ۶,۰۰۰ مترمربع.

• بهسازی لرزه‌ای خوابگاه‌های خواهران و برادران دانشکده فنی کاسپین

مدیریت پروژه بهسازی لرزه‌ای مجموعه خوابگاهی با زیربنای ۲,۲۰۰ مترمربع.

• آشیانه فجر - مرکز تعمیرات هواپیماهای پهن‌پیکر

انجام مطالعات و ارزیابی آسیب‌پذیری لرزه‌ای سازه فولادی با زیربنای ۵۴,۰۰۰ مترمربع.

• بیمارستان شهید چمران

انجام مطالعات و ارزیابی آسیب‌پذیری لرزه‌ای ساختمان بتن‌آرمه با زیربنای ۲۴,۰۰۰ مترمربع.

• بیمارستان شهید لبافی‌نژاد

انجام مطالعات و ارزیابی آسیب‌پذیری لرزه‌ای ساختمان بتن‌آرمه با زیربنای ۱۶,۰۰۰ مترمربع.

• بیمارستان کودکان مفید

انجام مطالعات و ارزیابی آسیب‌پذیری لرزه‌ای سازه فولادی با زیربنای ۱۱,۰۰۰ مترمربع.

• بیمارستان شهید اکبرآبادی

انجام مطالعات و ارزیابی آسیب‌پذیری لرزه‌ای ساختمان با دیوارهای باربر آجری با زیربنای ۷,۰۰۰ مترمربع.

• ساختمان مرکزی بانک کشاورزی

انجام مطالعات و ارزیابی آسیب‌پذیری لرزه‌ای سازه فولادی با زیربنای ۲۲,۰۰۰ مترمربع.

• شعب بانک کشاورزی در استان‌های گیلان، مازندران و تهران

انجام ارزیابی سریع آسیب‌پذیری لرزه‌ای ساختمان‌های شعب بانک کشاورزی.

• ساختمان ابن‌سینا دانشگاه صنعتی شریف

انجام مطالعات و ارزیابی آسیب‌پذیری لرزه‌ای ساختمان با زیربنای ۷,۲۰۰ مترمربع، دارای دیوارهای باربر آجری و قاب نیمه‌فلزی.

• بیمارستان‌های شهید لواسانی، فیاض‌بخش و میلاد

انجام مطالعات بهسازی لرزه‌ای اجزای غیرسازه‌ای ساختمان‌های بیمارستانی.

• ساماندهی فضایی پردیس شمالی دانشگاه تهران

مدیریت پروژه ساماندهی فضایی پردیس شمالی دانشگاه تهران در محدوده‌ای به وسعت ۲۵ هکتار.

• بازنگری طرح جامع مصوب پردیس مرکزی دانشگاه تهران

کارفرما / درخواست کننده:

مدیریت پروژه بازنگری طرح جامع پردیس مرکزی دانشگاه تهران در محدوده‌ای به وسعت ۵۲ هکتار.

• طراحی شهری اراضی ARRAY برای پارک موزه علم و فناوری دانشگاه تهران

مدیریت پروژه طراحی شهری اراضی در محدوده‌ای به وسعت ۱۰ هکتار.

• مرکز نگهداری و کنترل شرایط بحرانی دانشجویان

کارفرما / درخواست کننده:

مدیریت پروژه احداث مرکز با زیربنای ۱,۱۰۰ مترمربع.

• درمانگاه مجموعه کوی دانشگاه تهران

کارفرما / درخواست کننده:

مدیریت پروژه تکمیل و تجهیز درمانگاه مجموعه کوی دانشگاه.

• باشگاه دانشجویان و تالار مولوی دانشگاه تهران

مدیریت پروژه تکمیل عملیات ساختمانی باشگاه دانشجویان و تالار مولوی.

• سالن ژیمناستیک دانشکده تربیت بدنی دانشگاه تهران

کارفرما / درخواست کننده:

مدیریت پروژه تکمیل سالن ژیمناستیک با زیربنای ۵,۰۰۰ مترمربع.

• استخر سرپوشیده دانشگاه تهران

کارفرما / درخواست کننده:

مدیریت پروژه احداث مجموعه استخر سرپوشیده با زیربنای ۱۰,۰۰۰ مترمربع.

• خوابگاه ۳۰۰ نفره کوی دانشگاه تهران

کارفرما / درخواست کننده:

مدیریت پروژه تکمیل ساختمان و محوطه‌سازی خوابگاه با زیربنای ۶,۰۰۰ مترمربع.

• قفسه‌های متحرک کتابخانه دانشکده ادبیات دانشگاه تهران

کارفرما / درخواست کننده:

مدیریت پروژه اجرای سیستم قفسه‌های متحرک با ظرفیت نگهداری ۱۰۰,۰۰۰ جلد کتاب.

• نوسازی تأسیسات دانشکده حقوق دانشگاه تهران

کارفرما / درخواست کننده:

مدیریت پروژه نوسازی تأسیسات ساختمان دانشکده با زیربنای ۱۲,۰۰۰ مترمربع.

• تصفیه‌خانه مرکز همایش‌های علمی دانشگاه تهران در فرح‌آباد ساری

مدیریت پروژه اجرای تصفیه‌خانه مرکز همایش‌های علمی دانشگاه تهران.

• دیوار حائل دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی دانشگاه تهران

کارفرما / درخواست کننده:

مدیریت پروژه احداث دیوار حائل در مجموعه دانشکده.

افتخارات

• انتخاب به‌عنوان کارمند نمونه سال ۱۳۹۸ – اداره کل طرح‌های عمرانی و پشتیبانی دانشگاه تهران؛ تقدیر توسط دکتر محمود نیلی احمدآبادی، رئیس دانشگاه تهران.

• تقدیر از مشارکت در تکمیل پروژه فرهنگی مسجد کوی دانشگاه تهران – تقدیر توسط دکتر داریوش اسماعیلی، مدیرکل امور خوابگاه‌های دانشگاه تهران، در سال ۱۳۹۰.

• تقدیر بابت همکاری در پروژه بهسازی لرزه‌ای دانشکده حقوق دانشگاه تهران – تقدیر توسط دکتر مصلی‌نژاد، خیر محترم، در سال ۱۳۹۹.

• تقدیرنامه از دکتر محمدحسین امید، معاون اداری و مالی دانشگاه تهران – در سال ۱۳۸۶.

• تقدیر از همکاری در تهیه گزارش مناسب‌سازی فضاهای دانشگاه تهران برای افراد دارای معلولیت – از سوی مدیرکل وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، در سال ۱۴۰۰.

سایر سوابق حرفه‌ای

- عضو شورای عالی معماری و فنی دانشگاه تهران — مشارکت در بررسی و امور تخصصی مرتبط با طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی دانشگاه تهران.
- عضویت در کارگروه نظارت فنی و ارتقای کیفیت خوابگاه‌های دانشجویی دانشگاه تهران — مشارکت در بررسی و نظارت فنی طرح‌های مرتبط با بهبود و ارتقای کیفیت خوابگاه‌ها در سال ۱۳۹۹.
- عضویت در کمیسیون‌های تحویل پروژه‌های عمرانی دانشگاه تهران — مشارکت در فرآیندهای تحویل زمین، تحویل موقت و تحویل قطعی پروژه‌های عمرانی و پشتیبانی.
- مشارکت در فرآیندهای مناقصات، معاملات و انعقاد قراردادهای عمرانی — همکاری فنی در کمیسیون معاملات، فرآیندهای مناقصه و ترک تشریفات و امور مرتبط با انعقاد قراردادهای پروژه‌های دانشگاه.
- مشارکت در فرآیند تخصیص و مدیریت منابع پروژه‌های عمرانی — همکاری با کمیته تخصیص و مشارکت در فرآیندهای مرتبط با هزینه‌کرد منابع و اسناد خزانه اسلامی.
- مشارکت در فرآیندهای تدارکات و سامانه‌های مرتبط با پروژه‌های عمرانی — همکاری در امور تدارکاتی و فرآیندهای اجرایی مرتبط با پروژه‌های دانشگاه تهران.
- نماینده فنی اداره کل طرح‌های عمرانی و پشتیبانی دانشگاه تهران در فرآیندهای مناقصات و معاملات — مشارکت در بررسی‌های فنی و فرآیندهای مرتبط با مناقصات، ترک تشریفات و انعقاد قراردادهای پروژه‌های عمرانی.
- همکاری با کمیته تخصیص و فرآیندهای مدیریت منابع پروژه‌های عمرانی — مشارکت در امور مرتبط با تخصیص منابع و مدیریت هزینه‌کرد پروژه‌ها، از جمله اسناد خزانه اسلامی.
- مهندس محاسب و ناظر پروژه‌های ساختمانی شهرداری تهران از سال ۱۳۷۸ — فعالیت حرفه‌ای در حوزه طراحی، محاسبات و نظارت بر پروژه‌های ساختمانی.
- دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی عمران — دارای صلاحیت‌های حرفه‌ای محاسبه، اجرا و نظارت در سطح پایه ارشد.