



دانشگاه تهران

اداره کل طرحهای عمرانی و پشتیبانی دانشگاه تهران

گزارش فنی عملکرد عمرانی سال ۱۴۰۴



تدوین: اداره کل طرحهای عمرانی دانشگاه تهران

بهار ۱۴۰۵



عنوان : فهرست مطالب

۱. چکیده ۲
۲. لیست پروژه های در دست اقدام- (مرحله اجراء) ۴
۳. لیست پروژه های آتی- (مرحله مطالعاتی) ۲۵
۴. خلاصه و نتیجه گیری ۴۳



چکیده:

عملکرد اداره کل طرح‌های عمرانی در دانشگاه تهران در بخش‌های مختلفی قابل دسته‌بندی می‌باشد. بخشی از عملکرد به حوزه طراحی معماری، سازه، تاسیسات پرداخته می‌شود که ضمن استفاده از ظرفیت‌های درون اداره کل از حضور مشاوران همکار نیز بهره‌برده می‌شود. اهم فعالیت‌های انجام شده در این زمینه در سال ۱۴۰۴ به شرح زیر می‌باشد:

- ۱- مطالعات مقاومسازی دانشکدگان هنرهای زیبا با استفاده از مشاور همکار
 - ۲- مطالعات دهکده نوآوری و امنیت غذایی دانشکدگان کشاورزی با استفاده از مشاور همکار
 - ۳- مطالعات طراحی فاز یک و دو خوابگاه متاهلین دانشکدگان فارابی قم با استفاده از مشاور همکار
 - ۴- طراحی فاز یک و دو خوابگاه خیر ساز آقای دکتر مصلی نژاد با استفاده از ظرفیت‌های کارشناسی درون اداره کل و مشاوران همکار
 - ۵- طراحی فاز یک و دو کتابخانه خیر ساز دانشکدگان فارابی با استفاده از ظرفیت‌های همکاران داخل اداره و مشاور همکار
- در بخش دیگر فعالیت‌های اداره کل متمرکز بر حوزه اجرا می‌باشد. طرح‌های در دست اجرا که در حال حاضر پیمانکار دارند و بخشی از کار اجرا شده است، از جمله این موارد می‌باشد. این بخش از فعالیت‌ها با عنایت به مشکلات اجرایی و فنی و نیز مشکلات ناشی از کمبود اعتبار بخشی پرچالش می‌باشد. اهم فعالیت‌های انجام شده در این حوزه به شرح زیر می‌باشد:
- ۱- پروژه تکمیل ساختمان دانشکدگان علوم و فنون که عملیات ساخت اسکلت موضوع قرارداد پیمانکار طرح تا حدود ۹۸ درصد پیشرفت داشته است.
 - ۲- پروژه تکمیل سازه دانشکدگان مدیریت با حدود ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی (قرارداد) و مشکلات متعدد فنی-مالی
 - ۳- پروژه نیمه تمام اسکلت دانشکده علوم دامی دانشکدگان کشاورزی کرج با حدود ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی و مشکلات فنی-مالی
 - ۴- پروژه خوابگاه متاهلین کاظمی دانشکدگان کشاورزی کرج با حدود ۲۵ درصد پیشرفت فیزیکی و موضوعات مالی-فنی
 - ۵- پروژه نیمه تمام خوابگاه پردیس کاسپین با حدود ۴۰ درصد پیشرفت و مشکلات مالی-قراردادی
 - ۶- پروژه نیمه تمام پردیس ارس با حدود ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی و مشکلات مالی



۷- پروژه نیمه تمام پردیش کیش (دانشکده علوم رفتاری) با حدود ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی و مشکلات متعدد مالی بخش از عملکرد اداره کل متمرکز بر روی پروژه‌هایی است که عملیات اجرایی در آنها متوقف بوده لیکن مطالبات پیمانکاران و مشاوران موضوع رسیدگی‌های متعدد بوده است از جمله اهم این فعالیتها در ۱۴۰۴ عبارتند از:

۱- موضوع ساختمان طراحی و نیمه اجرا شده در اراضی اری. در این پروژه مطالبات مشاور طرح و پیمانکار طرح مورد بررسی و رسیدگی بوده است و همچنان نیز در دست اقدام می باشد.

۲- برجهای سه گانه خوابگاه متاهلین طرح و ساخت موسسه شهید رجایی (قرارگاه خاتم الانبیا) که بطور کلی از آذر ۱۴۰۳ متوقف مانده و محل چالش بسیار در حوزه طراحی و نظارت (مشاور طرح) و پیمانکار (قرارگاه) بوده است.

۳- موضوع شروع عملیات اجرایی ساختمان ۲۱۲ (بیوتکنولوژی) و تهیه اسناد لازم برای انجام مناقصه با عنایت به پیچیدگی موضوع از ابابت حضور شاخه های مرتبط درگیر در پروژه. این مهم در ۱۴۰۴ انجام پذیرفت

۴- موضوع رسیدگی فنی-مالی به پروژه استخر شماره و کلینیک ورزشی دانشگاه تهران. با عنایت به مشکلات فنی و مالی بسیار بررسی مجدد طرح و کاستیهای موجود در طرح، پیشنهاد طراحی و برآورد اسناد فنی-مالی جهت اجرای مجدد

بازسازی ساختمانهای موجود و بخصوص خوابگاهها از موضوعات این اداره کل در ۱۴۰۴ بوده است.

۱- بازسازی سه خوابگاه مهر ۱ و مهر ۲ و مهارت در مدت حدود ۳ ماه جهت سکونت دانشجویان

۲- بازسازی آزمایشگاه دانشکده متالوژی آسیب دیده از انفجار

سایر فعالیتهای مرتبط با اداره کل طرحهای عمرانی همانند:

بررسی و راهبری موضوع طراحی جلوخان دانشگاه

بررسی و راهبری موضوع جاده سلامت حد فاصل کوی دانشگاه و خوابگاههای علوم پزشکی

بررسی و راهبری موضوع مجموعه خوابگاهی مولانا

مجموعه اداره کل طرحهای عمرانی و پشتیبانی دانشگاه تهران ضمن پیشبرد طرحها در راستای اهداف دانشگاه بر بهینه ،کارآمد بودن، و ماندگاری طرحها تاکید داشته و در این راستا ضمن رعایت استانداردها، الزامات عملکرد مناسب را نیز کارسازی مینماید. در این گزارش بخشی از فعالیتهای انجام گرفته با تفصیل بیشتر ارایه میگردد.

«احداث خوابگاه ۲۳۲ نفره کوی دانشگاه تهران»

۱- شرح پروژه:

پروژه خوابگاه جدید در جنوبی‌ترین نقطه کوی دانشگاه تهران (ویژه دانشجویان پسر) با ابعاد زمین ۱۸ در ۴۲ متر طراحی شده است. این زمین پیش‌تر محل سوله‌ای متعلق به دهه ۱۳۳۰ بود که تخریب گردید. بنیاد فرهنگی مصلی‌نژاد به عنوان مجری و یاری‌گر پروژه، نقش اصلی در تأمین سرمایه و احداث این خوابگاه ایفا می‌کند. هدف اصلی، اسکان بیش از ۲۳۰ دانشجوی در چهار طبقه است. فرم کلی ساختمان با الهام از معماری تاریخی کوی (کشیدگی شرقی-غربی، ریتم مدولار) و با رویکردی معاصر شکل گرفته است. ساختار مدولار در پلان و نما، ضمن ایجاد ریتم بصری، به بهینه‌سازی سازه، کاهش هزینه و سرعت اجرا کمک می‌کند.



۲- مشخصات فنی پروژه:

مساحت کل زیربنا: ۳۲۰۰ مترمربع

مساحت سطح اشغال: ۷۰۷ مترمربع

تعداد اتاق: ۶۳ عدد

ظرفیت دانشجویان: ۲۳۲ نفر

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۲۵٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۱۵٪

۵- مرحله کاری: اجرای اسکلت فولادی



«احداث خوابگاه دانشجویان متأهل پردیس فارابی قم»



۱- شرح پروژه:

پروژه خوابگاه جدید دانشجویان متأهل پردیس فارابی قم با زیربنای کل ۱۴۵۰ مترمربع در دو طبقه و با تأکید بر ساختار خطی طراحی شده است. این پروژه که از سوی وزارت علوم ابلاغ گردیده، هدف اصلی خود را ارتقای کیفی اسکان دانشجویان متأهل از طریق تأمین نورگیری مطلوب، ایجاد دید و منظر مناسب، رعایت ابعاد استاندارد فضاها و تحقق سرانه‌های مصوب خوابگاهی قرار داده است. طراحی خطی علاوه بر بهبود تهویه طبیعی و روشنایی روز، امکان دسترسی یکسان واحدها به منظر بیرونی را فراهم می‌کند. با توجه به محدودیت دو طبقه بودن بنا، نیاز به نصب آسانسور وجود ندارد که این امر ضمن حذف هزینه‌های خرید، نصب و نگهداری تجهیزات بالابر، به کاهش قابل توجه هزینه‌های ساخت و بهره‌برداری می‌انجامد. در مجموع، این پروژه با رویکردی اقتصادی و در عین حال استاندارد محور، گامی مؤثر در بهبود شرایط زیستی دانشجویان متأهل پردیس فارابی برمی‌دارد.

۲- مشخصات فنی پروژه:

مساحت کل زیربنا: ۱۴۵۰ مترمربع

مساحت سطح اشغال: ۷۲۵ مترمربع

تعداد واحدها: ۳۲ مترمربع

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ٪

۵- مرحله کاری: --



» اجرای اسکلت بتنی ساختمان گروه دامی، گروه صنایع چوب و کاغذ گروه احیاء مناطق خشک و کوهستانی دانشکدگان کشاورزی و منابع طبیعی دانشگاه تهران

۱- شرح پروژه:

هدف از طرح مجموعه ساختمان های جدید دانشکدگان کشاورزی علاوه بر توسعه کمی، کیفی ساختمانی وساختار آموزشی ودر نتیجه ارتقاء کیفی آموزشی می باشد، طرح حاضر مربوط به دانشکدگان کشاورزی ومنابع طبیعی دانشگاه تهران که در سه گروه آموزشی، پژوهشی واداری می باشد، که با اهداف بهبود فضاهای ذکر شده وبهروری مفید می باشد که شامل :

- انعکاس ارزشهای فرهنگی محیط پژوهشی و تحقیقاتی
- ایجاد محیطی مناسب ومتنوع برای آموزش وپژوهش وبر انگیزنده ایده ها وتفکرات برای حل معضلات محیط های علمی می باشد.

۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: محوطه پردیس کرج کشاورزی
- تعداد طبقات: ۶ طبقه
- مساحت کل پروژه: ۵۰۴۵ متر مربع
- کاربری طبقات: خوابگاه

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۸۰٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۸۵٪

۵- مرحله کاری: اجرای اسکلت بتن آرمه



» بازسازی ساختمان آزمایشگاه مه
دانشکدگان فنی

۱- شرح پروژه:

این پروژه به منظور بازسازی ساختمان آزمایشگاه متالورژی دانشکدگان فنی پس از وارد آمدن خسارات ناشی از انفجار یک کپسول گاز به انجام رسید. در طی این پروژه کلیه خسارات وارد شده به دیوارها و تأسیسات آزمایشگاه مرتفع گردید و سیستم الکتریکال آزمایشگاه به طور کامل بازسازی گردید سرفصل‌های کلی عملیات انجام شده در این ساختمان به شرح ذیل می‌باشد:



- ۱- تخریب دیوارهای آسیب دیده
 - ۲- تعویض پنجره‌های آسیب دیده در اثر انفجار
 - ۳- بازسازی بخشی از زیرساخت آسیب دیده تأسیسات مکانیکی
 - ۴- بازسازی کامل کلیه زیرساخت‌های برقی
 - ۵- بازسازی سرویس‌های بهداشتی
 - ۶- تعویض کلیه درب‌های آسیب دیده
 - ۷- تعویض سقف کاذب
- ### ۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: خیابان کارگر شمالی، بالاتر از بزرگراه شهید گمنام، دانشکده فنی، ساختمان کارگاه‌های دانشکده مهندسی متالورژی
- تعداد طبقات: ۲ طبقه
- مساحت کل پروژه: ۱۵۰۰ متر مربع
- کاربری طبقات: آزمایشگاه
- ۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۱۰۰٪
- ۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۱۰۰٪
- ۵- مرحله کاری: بهره‌برداری کامل

«احداث ساختمان دانشکده علوم و فنون نوین دانشگاه تهران»

۱- شرح پروژه:

احداث دانشکده جدید دانشکدگان علوم و فناوری های میان رشته ای دانشگاه تهران واقع در خیابان کارگرشمالی روبه روی کوچه دهم جنب پردیس دانشکدگان فنی دانشگاه تهران شامل احداث بنا از تراز ۱۴- تا ۱۰.۱۵+ شامل پارکینگ ، موتورخانه ، نمازخانه، سالن غذاخوری، آمفی تئاتر، دفاتر اداری و... تا مرحله کاری اجرای اسکلت فولادی انجام پذیرفته است .

– مشخصات فنی پروژه:

• موقعیت پروژه: در خیابان کارگرشمالی روبه روی کوچه دهم جنب پردیس دانشکدگان فنی دانشگاه تهران

• نوع عملیات: احداث

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۹۶٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۹۵٪

۵- مرحله کاری: اجرای اتمام اسکلت تا طبقه دوم



« واحد تشکلات و اصناف دانشجویی »

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف آماده‌سازی و بهره‌برداری از فضای جدید واحد تشکلات و اصناف دانشجویی تعریف گردید. در وضعیت موجود، فضا به‌صورت یک واحد یکپارچه مورد استفاده قرار می‌گرفت که در این پروژه با انجام نقشه‌برداری و بازطراحی معماری، به دو



واحد مستقل تفکیک شد. عملیات بازسازی شامل تخریب دیوارهای داخلی، اجرای پارتیشن‌بندی جدید و بهینه‌سازی فضاهای عملکردی متناسب با نیاز هر واحد انجام گردید. در این پروژه، پس از انجام نقشه‌برداری، بازطراحی معماری با هدف تفکیک یک واحد به دو واحد مستقل انجام شد. دیوارهای داخلی موجود تخریب و پارتیشن‌بندی جدید با استفاده از پنل‌های گچی اجرا گردید، با توجه به تفکیک واحدها، یک آبدارخانه جدید طراحی و اجرا شد تا هر واحد به‌صورت مستقل دارای امکانات خدماتی باشد. همچنین تعداد سرویس‌های بهداشتی از ۲ به ۴ واحد افزایش یافت که به‌صورت مجزا برای هر واحد در نظر گرفته شد. دیوارها و کف سرویس‌های بهداشتی به‌طور کامل بازسازی شده و عملیات عایق‌بندی و نازک‌کاری به‌صورت اصولی اجرا گردید. در بخش تأسیسات، تمامی سیستم‌های آب، برق، تلفن و شبکه به‌طور کامل نوسازی شده و رادیاتورهای جدید جایگزین سیستم قبلی گردید. در این پروژه به‌عنوان نماینده کارفرما، نظارت مستقیم بر عملیات بازسازی انجام شده است.

۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: خیابان ۱۶ آذر، ساختمان برک (طبقه چهارم)
- مساحت واحد تشکلات: ۱۲۶ مترمربع
- مساحت واحد اصناف: ۱۰۵ مترمربع
- نوع عملیات: بازسازی داخلی
- تعداد سرویس بهداشتی: افزایش از ۲ به ۴ واحد
- تأسیسات: تعویض کامل لوله‌کشی آب، برق، تلفن و شبکه
- سیستم گرمایش: تعویض کامل رادیاتورها

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۱۰۰٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۱۰۰٪

۵- مرحله کاری: بهره‌برداری کامل



«اجرای سازه اسکلت بتنی پروژه ساختمان جدید دانشکدگان مدیریت» دانشگاه

تهران تا تراز همکف

۱- شرح پروژه:

احداث دانشکدگان جدید مدیریت در پردیس دانشگاه تهران واقع در اتوبان جلال آل احمد خروجی شهید احمدی دانشکدگان مدیریت دانشگاه تهران شامل احداث بنا بتنی از تراز ۱۶.۸۰- تا تراز ۰.۰۰. تکمیل اجرای عملیات گودبرداری، اجرای سازه

نگهبان به روش خربایی ، سیستم زهکشی ، اجرای فونداسیون ، دیواره های حائل پیرامونی تا تراز ۰.۰ به انضمام سازه بتن آرمه و سقف های وافل تا تراز ۰.۰ و ایزولاسیون حدود بیرونی دیواره های حائل همراه با لایه محافظ.

۲- مشخصات فنی پروژه:

• موقعیت پروژه: اتوبان جلال آل احمد خروجی شهید احمدی دانشکدگان مدیریت دانشگاه تهران

• نوع عملیات: اجرای سازه بتنی با قاب خمشی متوسط

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۷۲٪(قرارداد)

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۵۵٪

۵- مرحله کاری: اجرای طبقات ۳- و ۲-



« ساختمان دفتر مرکزی پارک علم و فناوری (شرکت دانش بنیان) »

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف بازسازی کامل ساختمان پارک علم و فناوری واقع در خیابان کارگر شمالی، بن‌بست امین تعریف گردید. این ساختمان شامل ۳ طبقه می باشد، که در اثر حریق دچار آسیب دیدگی گسترده شده است. در این راستا، بازدید میدانی از محل انجام و به‌منظور ارزیابی میزان خسارت، عملیات نقشه‌برداری کامل از ساختمان صورت گرفت، در این پروژه، پس از وقوع حریق، بازدید میدانی جهت بررسی میزان خسارت وارده اقدام گردید. سپس کلیه فضاهای ساختمان به‌صورت کامل نقشه‌برداری گردید



تا مبنای طراحی و برنامه‌ریزی برای بازسازی فراهم شود. در ادامه، بر اساس اطلاعات برداشت‌شده، مقادیر اجرایی مورد نیاز استخراج و برآورد هزینه بازسازی تهیه گردید.

۲- موقعیت پروژه: خیابان کارگر شمالی، بن‌بست امین-پلاک ۱۳

• تعداد طبقات: سه طبقه

• وضعیت موجود: آسیب‌دیدگی ناشی از حریق

• نوع عملیات: نقشه‌برداری و ارزیابی جهت بازسازی کامل

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۴۰٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۲۰٪

۵- مرحله کاری: اجرای نازک کاری



»» بازسازی ساختمان های خوابگاه های دانشجویی

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف بازسازی کامل و تعمیرات اساسی جهت رفاه حال دانشجویان سال تحصیلی جدید قرار گرفت، که بنای موجود که در گذشته اختیار دانشکده گردشگری بوده است، که براین اساس تغییر کاربری به خوابگاه دانشجویی صورت گرفته است. این پروژه مشتمل بر ۳ ساختمان که در گذشته با نام های ساختمان شماره ۱ و ۲ دانشکده گردشگری و ساختمان اداره مهارت های دانشگاه تهران شناخته می شدند، بوده است. در این پروژه علاوه بر تغییر نقشه معماری کلیه فضاها ی موجود، کلیه تأسیسات الکتریکی و مکانیکال ساختمان ها تعویض و نوسازی گردید، سرفصل های کلی عملیات انجام شده در این ساختمان به شرح ذیل می باشد:

۱- تخریب دیوار های موجود و اجرای دیوار های جدید جهت تأمین فضای مورد نظر بخش معماری

۲- سبک سازی ساختمان با تخریب کف و اجرای کفسازی سبک





- ۳- تعویض کامل کلیه زیرساخت های تأسیسات مکانیکی
- ۴- تعویض کامل کلیه زیرساخت های برقی
- ۵- احداث موتورخانه مرکزی برای هر ساختمان
- ۶- احداث ۶۶ چشمه سرویس بهداشتی و حمام در ۳ ساختمان
- ۲- مشخصات فنی پروژه:

• موقعیت پروژه: خیابان کارگر شمالی، کوچه مهر، پلاک ۷

• تعداد طبقات: ۴ طبقه در ۳ ساختمان

• مساحت کل پروژه: ۲۸۰۰ متر مربع

• کاربری طبقات: خوابگاه دانشجویی

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۱۰۰٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۱۰۰٪

۵- مرحله کاری: بهره برداری کامل



« احداث ساختمان اداری آموزشی پردیس ارس »

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف توسعه پردیس ارس در راستای تحقق اهداف بنیادی خود از جمله: کاهش عزیمت متقاضیان ادامه تحصیل در مقاطع تحصیلات تکمیلی به خارج از کشور؛ ایجاد پتانسیل ظرفیت پذیرش برای برگشت دانشجویانی که در کشورهای خارجی به ویژه کشورهای همجوار استان‌های شمالی غربی کشور شاغل به تحصیل می‌باشند؛ جذب دانشجویان خارجی به منظور توسعه فعالیت‌های بین المللی دانشگاه تهران؛ استفاده بهینه از ظرفیت‌ها و امکانات نهفته دانشگاه تهران و همچنین تملک قطعی و استفاده بهینه از زمین واگذار شده توسط سازمان منطقه آزاد ارس تعریف و شروع به احداث شده است. این پروژه با توجه به الزامات جغرافیایی و ژئوپلیتیکی منطقه و نیازهای پردیس ارس در قالب یک ساختمان ۴ طبقه، به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع طراحی گردیده و اجرای آن در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ شروع و با حضور مقامات لشکری و کشوری در تاریخ

۱۴۰۳/۰۸/۰۹ رسمیت یافت. عدم تامین مالی و همچنین بدعهدی های سازمان منطقه آزاد ارس در تامین انشعابات آب، برق و گاز که از تعهدات کارفرما در قبال پیمانکار پروژه بوده است، دو عامل اساسی در کندی پیشرفت پروژه می باشند.

۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: ورودی شهر جلفا، پشت کارخانه آمیکو
- تعداد طبقات: ۴ طبقه
- نوع عملیات:

پی کنی

اجرای کامل سازه بتنی

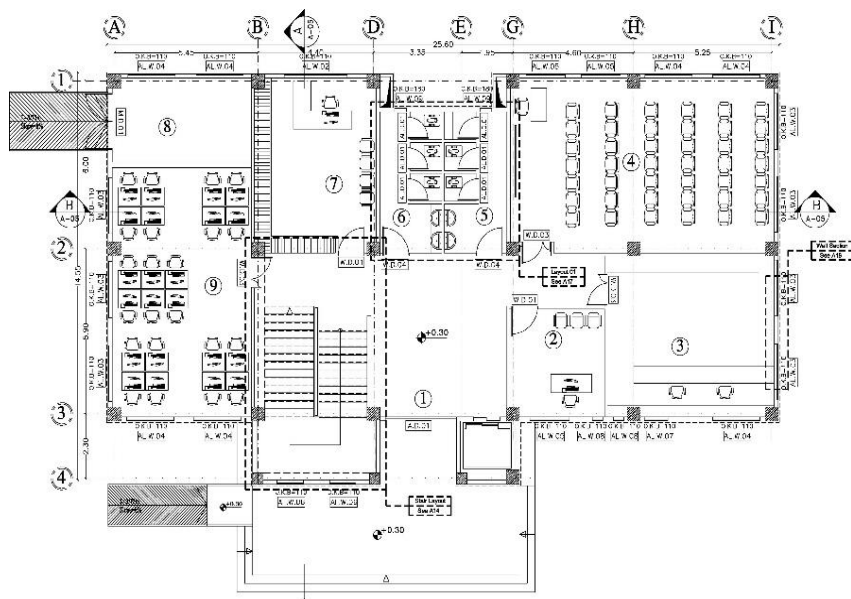
اجرای کامل سفت کاری و نازک کاری

اجرای کامل تاسیسات برقی و مکانیکی

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۴۳٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۵۲٪

۵- مرحله کاری: اتمام اسکلت بتن آرمه و دیوار چینی





« مخازن ذخیره آبرسانی به ساختمان‌های خوابگاهی دانشگاه تهران »»

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف بررسی کم کردن مصرف آب و همچنین جلوگیری از قطعی آب در خوابگاه‌های دانشگاه تهران اداره کل پشتیبانی دانشگاه تهران اقدام به طراحی، خرید و نصب مخازن آب و اتصال آن به شبکه آبرسانی ساختمان‌های خوابگاهی دانشگاه کرد. با توجه به اخطار اداره آب و فاضلاب منطقه ۲ شهر تهران مبنی بر قطعی آب در آینده و همچنین لزوم استفاده از مخازن ذخیره آب جهت کاهش مصرف آب مصرفی و با عنایت به موضوع حساسیت خوابگاه‌های دانشجویی اداره کل پشتیبانی اقدام به طراحی و نصب مخازن ذخیره آب مصرفی نمود که این پروژه در اردیبهشت ماه آغاز و در شهریورماه به پایان رسید. از نکات قابل ذکر این پروژه اجرای آن در شرایط جنگی دفاع ۱۲ روزه بود.

۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: خوابگاه‌های دانشگاه تهران
- تعداد مخازن: ۱۰۲ مخزن
- کاربری: خوابگاه دانشجویی
- مرحله اول: بازدید میدانی، محاسبه ظرفیت و خرید مخازن



- مرحله دوم: طراحی مسیر، برآورد هزینه
- مرحله سوم: انتخاب پیمانکار، اجرا

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۹۰٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۶۵٪

۵- مرحله کاری: اجرای نصبیات تجهیزات



«نصب تجهیزات آتش نشانی مرکز بهداشت کلینیک ۱۶ آذر دانشگاه»

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف رعایت ضوابط حریق در برابر ساختمان‌ها جهت اخذ گواهی

تائیدیه آتش نشانی برای ساختمان مرکز بهداشت کلینیک ۱۶ آذر دانشگاه تهران اقدام اجرای برخی موارد اصلاحات مورد اشاره توسط سازمان آتش نشانی کرد، با توجه به اخطار اداره آتش نشانی منبی بر عدم اخذ تائیدیه آتش نشانی و در صورت نداشتن

این تائیدیه مجوز فعالیت این درمانگاه باطل می‌شود، اداره کل پشتیبانی با همراهی

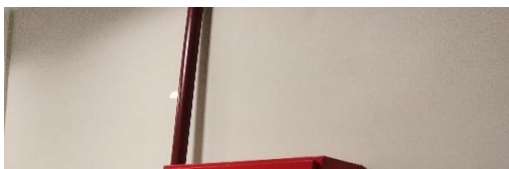
دریافت مجوز تائیدیه آتش نشانی اقدام به نصب تجهیزات آتش نشانی به منظور پ

ساختمان مذکور انجام داده است.



۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: کلینیک ۱۶ آذر
- تعداد طبقات: ۳ طبقه
- کاربری: اداری درمانی
- مرحله اول: بازدید میدانی



- مرحله دوم: دریافت اصلاحات
- مرحله سوم: انتخاب پیمانکار، اجرا

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۱۰۰٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۱۰۰٪

۵- مرحله کاری: اتمام نصبیات تجهیزات

« موتورخانه حرارت مرکزی استخر شماره ۲ اداره تربیت بدنی دانشگاه »

۱- شرح پروژه:

در راستای تکمیل استخر شماره ۲ دانشگاه تهران، اجرای موتورخانه این استخر به طور مجزای از بقیه استخر شروع به اجرا کردیم. این پروژه شامل طراحی، جانمایی، نظارت و اجرای تجهیزات موتورخانه (از جمله فیلتر شنی، دیگ‌های بخار، لوله‌ها و اتصالات، پمپ‌ها، دیزل ژنراتور و) می‌باشد که تا امروز حدود ۷۰ درصد پروژه انجام شده است، با توجه به مشکلات پروژه ساخت استخر شماره ۲ در زمینه تکمیل حجم قیمت‌های جدید، اداره کل با نظر مشاور محترم پروژه اقدام به خارج کردن اجرای موتورخانه از کل پروژه شد. در همین راستا موتورخانه در مناقصه قرار گرفته و با انتخاب پیمانکار شروع به اجرا پروژه کردیم. تا کنون حدود ۷۰ درصد پروژه تکمیل شده است.

لازم به ذکر است این پروژه به دلیل عدم پرداخت به موقع مطالبات پیمانکار به شدت متوقف شده است.



۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: خیابان ۱۶ آذر، کوچه پارسی
- تعداد موتورخانه: ۱ موتورخانه
- کاربری: تفریحی - درمانی
- مرحله اول: انتخاب مشاور، طراحی و جانمایی
- مرحله دوم: نظارت
- مرحله سوم: انتخاب پیمانکار، اجرا



۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۸۵٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۷۰٪

۵- مرحله کاری: اجرای لوله کشی

«نصب مبدل حرارتی چیلر ۴۸۰ تن تبرید دانشکده فیزیک»

۱- شرح پروژه:

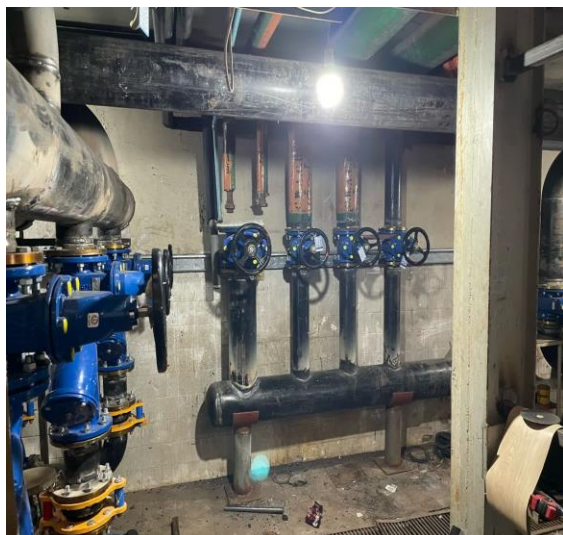
با توجه به اینکه چیلر آب خنک ۱۴۰ تن تبرید موجود در دانشکده فیزیک ظرفیت کافی برای دانشکده را دارا نبود جهت رفع این مشکل چیلر ۴۸۰ تن تبرید هواخنک به همراه تعویض و به روز رسانی تابلو برق اصلی برای دانشکده نصب و راه اندازی شد. ساخت فنداسیون به طول ۱۸ و عرض ۴ ، نصب چیلر ۴۸۰ تن ، خارج کردن لوله کشی های قدیمی و چیلر ۱۴۰ تن آب خنک، تعویض تابلو برق اصلی ، لوله کشی های جدید اقدام گردید.

۲- مشخصات فنی پروژه:

- چیلر هوا خنک ۴۸۰ تن تبرید
- تغییر کلکتور اصلی به ۱۰ اینچ
- لوله کشی رفت و برگشت ۸ اینچ به چیلر
- ابعاد چیلر: ۱۵*۲/۵
- تعویض تابلو برق اصلی
- اجزای طراحی:

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۹۵٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۲۰٪



۵- مرحله کاری: تکمیل نصبیات تجهیزات

« نصب و راه اندازی چیلر ۱۴۰ تن آب خنک دانشکده ادبیات »»

۱- شرح پروژه:

با توجه به اینکه فاز اول مقاوم سازی ساختمان دانشکده ادبیات انجام شده نیازمند چیلری با ظرفیت ۱۴۰ تن تبرید بودیم که چیلر آب خنک باز شده دانشکده فیزیک به این دانشکده انتقال داده شد.

۲- مشخصات فنی پروژه:

• چیلر ۱۴۰ تن تبرید آب خنک

• برج خنک کن

• لوله کشی جدید

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۹۵٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۵۰٪

۵- مرحله کاری: تکمیل نصبیات



«اورهال موتورخانه ساختمان دانشکده زبان های خارجی»

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف بهسازی، ایمن‌سازی و ارتقاء کیفیت سیستم های سرمایش و گرمایش و اتصال لوله کشی ساختمان جدید به موتورخانه دانشکده زبان های خارجی انجام شد.

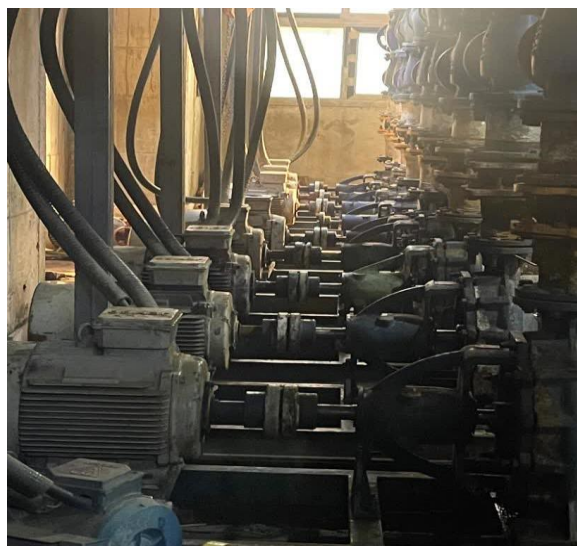
۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت: پردیس شمالی دانشکده زبان های خارجی
- محدوده تحت پوشش: دانشکده زبان های خارجی

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۵۰٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۵۰٪

۵- مرحله کاری: اجرای لوله کشی



« اجرای مرحله سوم مرمت و بازسازی تونل تاسیسات حرارت مرکزی »

۱- شرح پروژه:

در ادامه باز سازی فاز اول و دوم تونل تاسیسات پردیس مرکزی دانشگاه تهران به فاز سوم و پایانی حد فاصل ساختمان تاسیسات مرکزی تا ساختمان پژوهشی می باشد

۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: پردیس مرکزی دانشگاه تهران
- نوع کاربری: محل عبور تاسیسات مرکزی
- نوع سازه: بتنی
- اصلاح لرزه گیر ها
- اصلاح کابل کشی و مرتب کردن کابل ها
- اصلاح لوله کشی
- چاه جذبی
- نوع عملیات: طراحی معماری و سازه‌ای

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۳۰٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۱۵٪

۵- مرحله کاری: اجرای تأسیسات برقی



« جابجایی منهول بازدید فاضلاب دانشکده علوم فنون »»

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف جابجایی منهول اصلی سیستم دفع فاضلاب صورت گرفت چرا که در رمپ اصلی ساختمان در حال ساخت قرار داشت و علاوه بر آن به دلیل فرسودگی دچار نشتی شده بود.

۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: خیابان کارگر شمالی دانشکده علوم و فنون

- نوع عملیات: جابجایی منحول اصلی

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۱۰۰٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۱۰۰٪

۵- مرحله کاری: بهره برداری کامل

«اورهال دستگاه‌های پکیج یونیت (فاز اول) ساختمان الماس پردیس بین‌المللی کیش»

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف اورهال سیستم‌های سرمایشی ساختمان الماس پردیس بین‌المللی دانشگاه تهران در ۵ فاز و در هر فاز تعداد ۳ دستگاه مورد به روزرسانی و اورهال قرار خواهد گرفت

۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: کیش
- نوع عملیات: اورهال تعداد ۳ دستگاه پکیج یونیت
- اقدامات انجام‌شده:
- بازدید میدانی
- ارائه شرح خدمات و برآورد

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۲۵٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۲۰٪

۵- مرحله کاری: تدارکات تجهیزات



«احداث مجتمع خوابگاه متاهلین زنده یاد مهندس نادر کاظمی - دانشکدگان کشاورزی دانشگاه تهران»

– شرح پروژه:

این پروژه با هدف اسکان و رفاه حال دانشجویان متاهلین دانشکدگان کشاورزی و منابع طبیعی کرج و همچنین امکانات موجود با کمک خیر مرحوم حاج آقا کاظمی درزمینی به مساحت ۱،۰۹۲ مترمربع در تعداد ۷ طبقه با زیربنای ۵،۰۵۰ مترمربع در حال اجراء می باشد، که ساختمان مذکور با طراحی با تمام امکانات رفاهی کامل پیش بینی شده است که بهره بردار آن اموردانشجویی می باشد.

۲- مشخصات فنی پروژه:

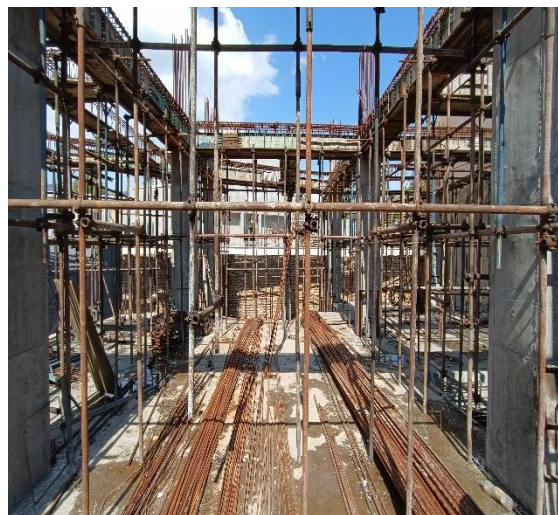
• موقعیت پروژه: کرج

• نوع عملیات: ساخت خوابگاه

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۲۵٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۲۰٪

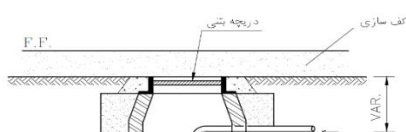
۵- مرحله کاری: اسکلت بتن آرمه



» چاه‌های فاضلاب جذبی خوابگاه حافظ «

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف رفع مشکل کمبود ظرفیت سیستم دفع فاضلاب و باراندازی سیستم دفع فاضلاب خوابگاه حافظ تعریف گردید. طی بازدید میدانی با توجه به فرسودگی چاه‌های فاضلاب موجود و کاهش راندمان جذب، طراحی و اجرای چاه‌های

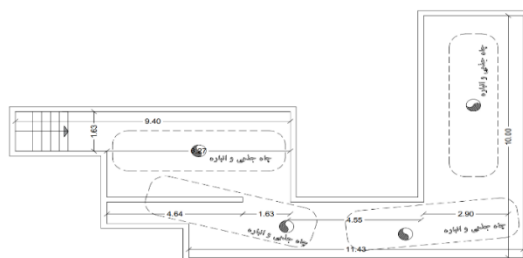




جدید در دستور کار قرار گرفت. در این راستا، عملیات نقشه‌برداری، طراحی و برآورد فنی برای احداث ۴ حلقه چاه فاضلاب جذبی جدید انجام شد. همچنین موقعیت اجرای چاه‌ها در محدوده موتورخانه خوابگاه تعیین و مستند گردید.

۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: خوابگاه حافظ (واحد برادران)
- نوع عملیات: طراحی و اجرای چاه فاضلاب جذبی
- تعداد چاه‌ها: ۴ حلقه چاه جذبی جدید
- وضعیت موجود: فرسودگی و کاهش کارایی چاه‌های قدیمی
- اقدامات انجام‌شده:

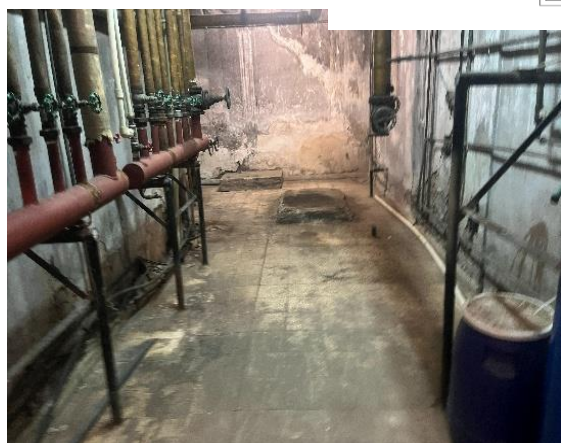


- بازدید و نقشه‌برداری از محل موتورخانه
- طراحی موقعیت چاه‌های جدید
- طراحی دیتیل اجرایی چاه و انباره فاضلاب
- تهیه نقشه‌های اجرایی
- برآورد مقادیر و هزینه اجرای کار

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: %

۴- پیشرفت ریالی کل کار: %

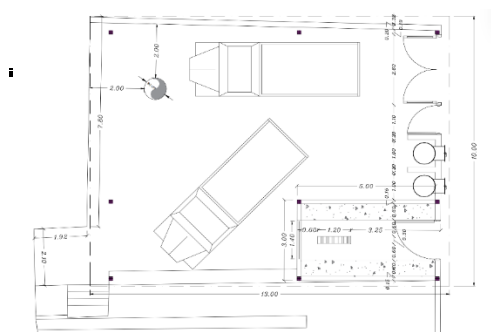
۵- مرحله کاری: تعیین پیمانکار مجری



» مرکز جمع‌آوری و نگهداری پسماندهای دا

۱-شرح پروژه:

این پروژه با هدف ساماندهی و بهینه‌سازی فرآیند جمع‌آوری و دفع پسماندهای عادی، دارویی و شیمیایی در پردیس مرکزی دانشگاه تهران تعریف گردید. طی بازدید میدانی از وضعیت موجود، پسماندها به صورت غیراصولی و به شکل کیسه‌ای در محوطه‌ای به مساحت ۱۶۰ مترمربع انباشته شده و توسط کامیون جمع‌آوری می‌شد. در این راستا، بازطراحی و برآورد کامل سایت به منظور تفکیک فضاها، بهبود فرآیند جمع‌آوری و ارتقاء شرایط بهداشتی انجام شد.





۲- مشخصات فنی پروژه:

- مساحت کل محوطه: ۱۶۰ مترمربع
- ابعاد سقف اصلی: ۱۰×۱۳ متر
- نوع سقف: خرپایی فلزی با شیب یک‌طرفه ۷٪
- ابعاد اتاقک پسماند: ۵×۳ متر
- نوع سقف اتاقک: عرشه فولادی
- سیستم دفع فاضلاب: چاه جذبی به عمق ۶ متر
- اجزای طراحی:

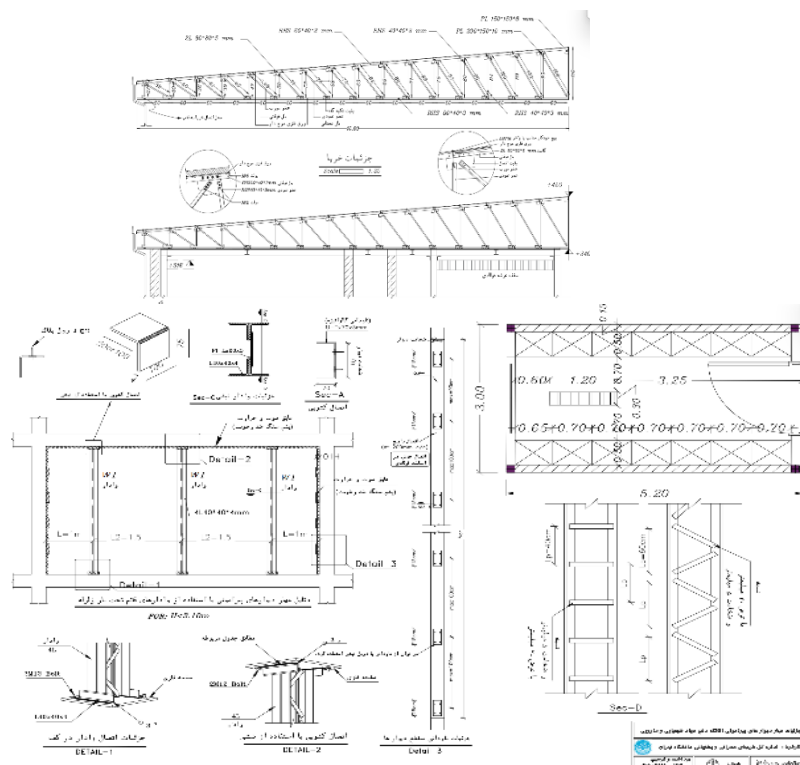
اتاقک پسماند، سقف خرپایی،

سیستم شوتینگ و محوطه پیرامونی

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ٪

۵- مرحله کاری: فاز ۲ (فاز معماری و سازه)





« محوطه پیرامونی پردیس مرکزی »

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف بهسازی، ایمن‌سازی و ارتقاء کیفیت محوطه‌های پیرامونی دانشکده‌های پردیس مرکزی دانشگاه تهران شامل دانشکده‌های حقوق، فنی، علوم پایه، ادبیات و هنرهای زیبا تعریف گردید.

در بررسی‌های میدانی انجام‌شده، نواقص متعددی از جمله تخریب سنگ‌پله‌ها، فرسایش کفپوش‌ها، آسیب‌دیدگی آسفالت، خرابی جداول و دیواره‌ها مشاهده گردید.

در این راستا، طی بازدید میدانی کلیه نقاط نیازمند بازسازی شناسایی، علامت‌گذاری و پس از نقشه‌برداری دقیق، در قالب نقشه‌های اجرایی به‌همراه جزئیات فنی و متره و برآورد تهیه گردید.

۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت: پردیس مرکزی دانشگاه تهران
- محدوده تحت پوشش: ۵ دانشکده (حقوق، فنی، علوم پایه، ادبیات، هنرهای زیبا)
- مساحت تقریبی کل محوطه: حدود ۲۰۰,۰۰۰ مترمربع
- نوع عملیات: نقشه‌برداری، طراحی و تهیه نقشه‌های اجرایی
- بخش‌های مورد بررسی:

• پله‌ها

• کف‌سازی محوطه

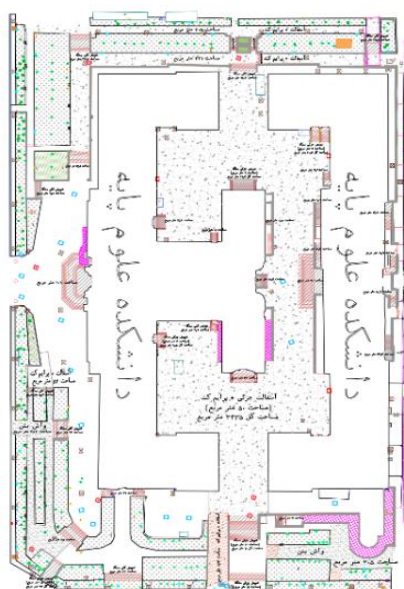
• آسفالت معابر

• جداول

• دیواره‌ها و باغچه‌ها

• خروجی پروژه: نقشه‌های اجرایی، تعیین مقادیر و برآورد هزینه

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: %





۴- پیشرفت ریالی کل کار: %.

۵- مرحله کاری: اتمام کامل طراحی و متره و برآورد

۶- توضیحات فنی کار:

در این پروژه، ابتدا بازدید میدانی جامع از کل محوطه پردیس انجام شد و تمامی نواحی آسیب‌دیده شامل سنگ‌پله‌ها، کفپوش‌ها، آسفالت، جداول و دیواره‌ها شناسایی و علامت‌گذاری گردید. سپس عملیات نقشه‌برداری انجام شده و کلیه نواحی نیازمند بازسازی به‌صورت کامل در نقشه‌های اجرایی جانمایی و مستندسازی شد.

در بخش پله‌ها، مشکلاتی نظیر شکستگی، لق‌شدگی و فرسایش سنگ‌ها شناسایی شد که راهکار پیشنهادی شامل تعویض سنگ با سنگ لاشتر مشکی، بندکشی مجدد و اجرای کفسابی نهایی می‌باشد. در بخش کف‌سازی، سنگ‌های آسیب‌دیده شناسایی و تعویض آن‌ها با رعایت شیب‌بندی مناسب و بندکشی اصولی در نظر گرفته شد.

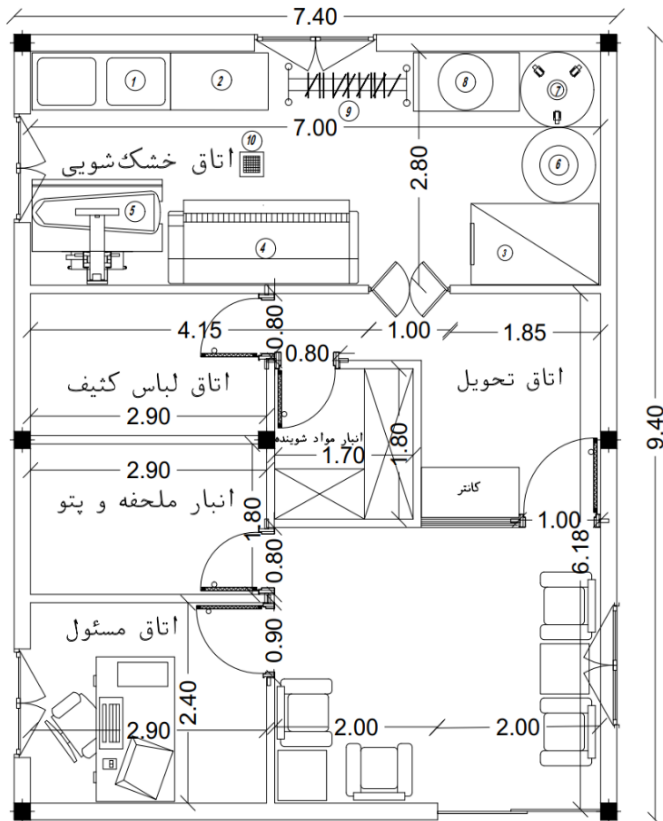
در بخش آسفالت، با توجه به وجود ترک‌ها و نشست‌های موضعی، تعویض کامل روکش آسفالت با اجرای لایه Prime Coat و روکش آسفالت نوع N۱۲ به ضخامت ۵ سانتی‌متر با رعایت شیب طولی و عرضی مناسب پیشنهاد گردید. همچنین در بخش جداول، عملیات تعویض، بندکشی و رنگ‌آمیزی با رنگ ترافیکی مقاوم پیش‌بینی شده و در دیواره‌ها نیز ترمیم، بندکشی و کفسابی مورد نیاز لحاظ گردید. در نهایت، کلیه مقادیر اجرایی به تفکیک هر دانشکده استخراج و برآورد هزینه کامل پروژه تهیه گردید. در حال حاضر پروژه در مرحله طراحی بوده و در انتظار تخصیص بودجه جهت ورود به فاز اجرایی می‌باشد.

« واحد لانداری روم مجتمع تفریحی-اقامتی فرح‌آباد ساری (خزرشهر) »

۱- شرح پروژه:



این پروژه با هدف طراحی فضای لاندی روم (خشک‌شوی خانه) برای مجتمع تفریحی-اقامتی فرح‌آباد ساری (خزرشهر) تعریف گردید. در این راستا، پلان معماری واحد لاندی روم به‌صورت مبلمان‌شده طراحی شده و فضاهای عملکردی مورد نیاز جهت شست‌وشو، خشک‌شویی، اتوکشی و نگهداری البسه به‌صورت مجزا در نظر گرفته شده است. همچنین جانمایی تجهیزات تخصصی لاندی روم در پلان انجام و مشخصات فنی آن‌ها به‌صورت کامل ارائه گردیده است.



۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: فرح‌آباد ساری (خزرشهر)
- ابعاد ساختمان: $7,40 \times 9,40$ متر
- مساحت تقریبی: حدود ۷۰ مترمربع
- نوع کاربری: لاندی روم (خشک‌شویی)
- نوع طراحی: پلان معماری مبلمان‌شده
- بخش‌های طراحی شده:
- فضای شست‌وشو
- فضای خشک‌کن
- فضای اتوکشی
- فضای نگهداری

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: %

۴- پیشرفت ریالی کل کار: %

۵- مرحله کاری: اتمام کامل طراحی و تهیه مدارک فنی

ابعاد	تجهیزات خشک‌شویی	شماره تعداد
1900x650x890	سینک دولگه	1 1
1200x700x1000	میز	1 2
1570x1970x1100	ماشین لباسشویی صنعتی	1 3
2330x1000x1000	اتو غلطک ملحفه صنعتی	1 4
1600x1250x1600	اتو پرس صنعتی	1 5
1000x1000x1050	خشک‌کن صنعتی	1 6
920x920x2050	دبک بخار ۲۰ آب	1 7
1300x210x840	پنوشور	1 8
1500x500x1800	ریل متحرک لباس	1 9
340x340x250	گفت‌شور	1 10

» اتاقک چاه قنات - مرکز لرزه‌نگاری تهران (مصطفی آری) «

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف طراحی اتاقک چاه قنات واقع در مرکز لرزه‌نگاری تهران (منطقه آری) تعریف گردید. با توجه به حساسیت کاربری و نیاز به حفاظت از تأسیسات موجود، طراحی این اتاقک به‌گونه‌ای انجام شد که علاوه بر تأمین پایداری سازه‌ای،



دسترسی مناسب و ایمنی لازم نیز فراهم گردد. در این پروژه، طراحی اتاقک چاه قنات با در نظر گرفتن شرایط بهره‌برداری و الزامات فنی انجام شد. سازه اتاقک شامل سقف دال بتنی بوده که با هدف تأمین مقاومت مناسب در برابر بارهای وارده طراحی گردید. همچنین به منظور افزایش پایداری دیوارها، سیستم وال‌پست در طراحی لحاظ شده و بیس‌پلیت‌ها جهت اتصال مناسب اجزای سازه‌ای پیش‌بینی گردید. در کنار آن، چاه جذبی نیز به عنوان بخشی از سیستم دفع آب در محدوده پروژه طراحی و جانمایی شده است. در ادامه، کلیه مقادیر اجرایی استخراج و برآورد هزینه کامل پروژه تهیه گردید. در حال حاضر پروژه در مرحله طراحی بوده و هنوز وارد فاز اجرایی نشده است.

۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: مرکز لرزه‌نگاری تهران (منطقه آری)
- نوع کاربری: اتاقک چاه قنات
- نوع سازه: بتنی
- اجزای طراحی شده:
- سقف دال بتنی
- سیستم وال‌پست
- بیس‌پلیت
- چاه جذبی
- نوع عملیات: طراحی معماری و سازه‌ای

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۰٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۰٪

۵- مرحله کاری: اتمام کامل طراحی و برآورد

«» دیوارکشی اراضی مرکز لرزه‌نگاری تهران (منطقه آری) ««

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف تأمین امنیت و جلوگیری از ورود افراد متفرقه به اراضی مرکز لرزه‌نگاری تهران در منطقه آری تعریف گردید. در این راستا، بازدید میدانی از محدوده پروژه انجام شده و وضعیت دیوارهای موجود و محدوده اراضی مورد بررسی قرار گرفت.



سپس عملیات نقشه‌برداری از پلان موقعیت مرکز و دیوارهای پیرامونی انجام و بر اساس آن، طراحی دیوار سنگی جدید جهت احیا و تکمیل دیوارکشی محوطه در دستور کار قرار گرفت. در این پروژه، ابتدا بازدید میدانی از اراضی مرکز لرزه‌نگاری انجام و وضعیت دیوارهای موجود از نظر تخریب، ناپیوستگی و نقاط ضعف امنیتی بررسی گردید. سپس با انجام نقشه‌برداری دقیق، محدوده محوطه و مسیر دیوارکشی در قالب پلان موقعیت ترسیم شد. بر اساس داده‌های برداشت‌شده، طراحی دیوار سنگی با در نظر گرفتن شرایط محیطی و الزامات حفاظتی انجام شد. دیتیل اجرایی دیوار شامل نوع مصالح، نحوه اجرا و اتصالات به‌صورت کامل تهیه گردید. در ادامه، مقادیر اجرایی استخراج و برآورد هزینه پروژه انجام شد. این طراحی با هدف افزایش امنیت محوطه، جلوگیری از ورود غیرمجاز و ایجاد مرزبندی مشخص برای اراضی مرکز صورت گرفته است. در حال حاضر پروژه در مرحله طراحی بوده و در انتظار تخصیص بودجه جهت اجرا می‌باشد.

۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: مرکز لرزه‌نگاری تهران (منطقه اری)
- نوع کاربری: دیوارکشی محوطه حفاظتی
- نوع عملیات: نقشه‌برداری، طراحی و برآورد
- نوع دیوار پیشنهادی: دیوار سنگی

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: %

۴- پیشرفت ریالی کل کار: %

۵- مرحله کاری: اتمام کامل طراحی و برآورد



«محوطه ساختمان شماره ۲ و ۳ ژئوفیزیک»

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف مرمت و بازسازی روکش آسفالت محوطه مقابل ساختمان‌های شماره ۲ و ۳ ژئوفیزیک در پردیس مرکزی دانشگاه تهران تعریف گردید. با توجه به آسیب‌دیدگی سطح آسفالت در اثر عملیات عمرانی پروژه خوابگاه متأهلین، نیاز به بازسازی کامل روسازی و بهبود وضعیت تردد وسایل نقلیه و عابرین احساس شد. در این راستا، عملیات بازدید میدانی،



نقشه‌برداری و طراحی اجرایی مسیرهای آسفالتی انجام و همچنین تنظیم قرارداد اجرای عملیات آسفالت‌ریزی در دستور کار قرار گرفت.

۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: ساختمان‌های شماره ۲ و ۳ ژئوفیزیک
- نوع عملیات: مرمت و اجرای آسفالت محوطه
- وضعیت موجود: خرابی و تخریب سطح آسفالت
- اقدامات انجام‌شده:
- بازدید میدانی

- نقشه‌برداری وضع موجود

- طراحی اصلاحی مسیرها و سطوح

- تهیه مدارک و تنظیم قرارداد اجرا

- نوع خروجی: نقشه اجرایی + برآورد + اسناد قرارداد

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: %

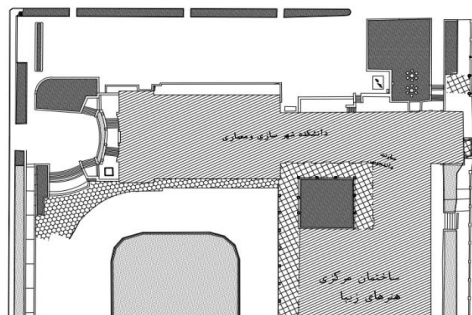
۴- پیشرفت ریالی کل کار: %

۵- مرحله کاری: اتمام طراحی، نقشه‌برداری و تهیه اسناد اجرایی و قراردادی

« مطالعات ارزیابی و بهسازی لرزه‌ای دانشکده‌گان هنرهای زیبا »

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف ارزیابی وضعیت لرزه‌ای و تعیین نیاز به بهسازی لرزه‌ای ساختمان‌های دانشکده‌گان هنرهای زیبا در پردیس مرکزی دانشگاه تهران تعریف گردید. در این راستا، ساختمان‌های مجموعه از نظر اهمیت ساختمان و آسیب‌پذیری لرزه‌ای مورد بازدید میدانی، بررسی و تحلیل اولیه قرار گرفتند. همچنین به منظور تهیه مستندات دقیق، عملیات نقشه‌برداری از موقعیت و جانمایی ساختمان‌های موجود انجام شد.





۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: دانشکدگان هنرهای زیبا - پردیس مرکزی دانشگاه تهران
- نوع عملیات: ارزیابی و تحلیل لرزه‌ای
- هدف پروژه: تعیین میزان آسیب‌پذیری و نیاز به بهسازی لرزه‌ای
- اقدامات انجام‌شده:
- بازدید میدانی ساختمان‌ها
- تحلیل اولیه آسیب‌پذیری لرزه‌ای
- نقشه‌برداری موقعیت ساختمان‌ها
- تهیه نقشه جانمایی
- خروجی پروژه: گزارش ارزیابی + نقشه موقعیت + تحلیل لرزه‌ای

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: %۰

۴- پیشرفت ریالی کل کار: %۰

۵- مرحله کاری: فاز ۱ (طراحی اولیه)

«پارکینگ فروزانفر»

۱-شرح پروژه:

این پروژه با هدف تأمین فضای پارکینگ مورد نیاز در اراضی در اختیار شهرداری با مالکیت دانشگاه تهران واقع در خیابان فروزانفر تعریف گردید. در این راستا، بازدید میدانی و عملیات نقشه‌برداری از قطعات زمین موجود انجام شد تا امکان‌سنجی بهره‌برداری بهینه از فضا برای کاربری پارکینگ مورد بررسی قرار گیرد. بر اساس بررسی‌های فنی و هندسی انجام‌شده، ظرفیت این اراضی برای استقرار حدود ۴۰ دستگاه خودرو سواری به‌صورت ساماندهی‌شده و قابل بهره‌برداری تعیین گردید.

۲- مشخصات فنی پروژه:



• موقعیت پروژه: خیابان فروزانفر - اراضی در اختیار شهرداری (مالکیت دانشگاه تهران)

• نوع عملیات: بررسی، نقشه‌برداری و طراحی کاربری پارکینگ

• ظرفیت قابل تأمین: حدود ۴۰ دستگاه خودرو

• اقدامات انجام‌شده:

• بازدید میدانی

• نقشه‌برداری وضع موجود

• تحلیل قابلیت بهره‌برداری زمین

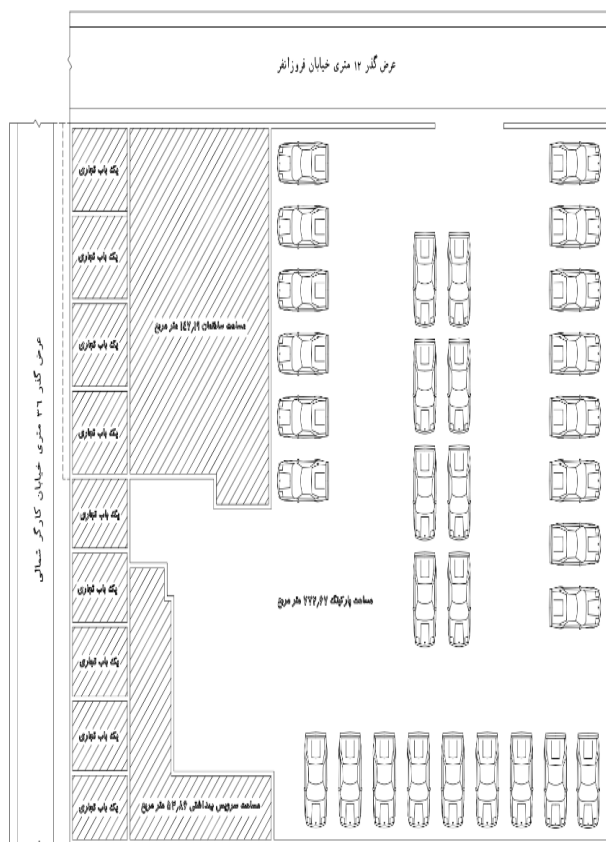
• تعیین ظرفیت پارکینگ

• خروجی پروژه: پلان پیشنهادی پارکینگ + برآورد اولیه بهره‌برداری

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: %

۴- پیشرفت ریالی کل کار: %

۵- مرحله کاری: فاز ۱ (طراحی اولیه)



«حفاظ پنجره مهدکودک دانشگاه تهران»

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف ارتقای ایمنی و تأمین حفاظت فیزیکی در عین حفظ کیفیت بصری فضاهای آموزشی مهدکودک دانشگاه تهران واقع در خیابان ادوارد براون تعریف گردید.

در این راستا، بازدید میدانی از ساختمان انجام و طراحی حفاظ نرده‌ای برای پنجره‌ها با رویکرد ایمن‌سازی و هماهنگی با فضای کودک‌محور صورت پذیرفت. طراحی انجام‌شده ضمن تأمین الزامات ایمنی، به گونه‌ای تدوین گردید که از نظر بصری نیز متناسب با کاربری آموزشی و محیط کودکان باشد.

۲- مشخصات فنی پروژه:

• موقعیت پروژه: مهدکودک دانشگاه تهران - خیابان ادوارد براون

• نوع عملیات: طراحی حفاظ پنجره

• اقدامات انجام‌شده:

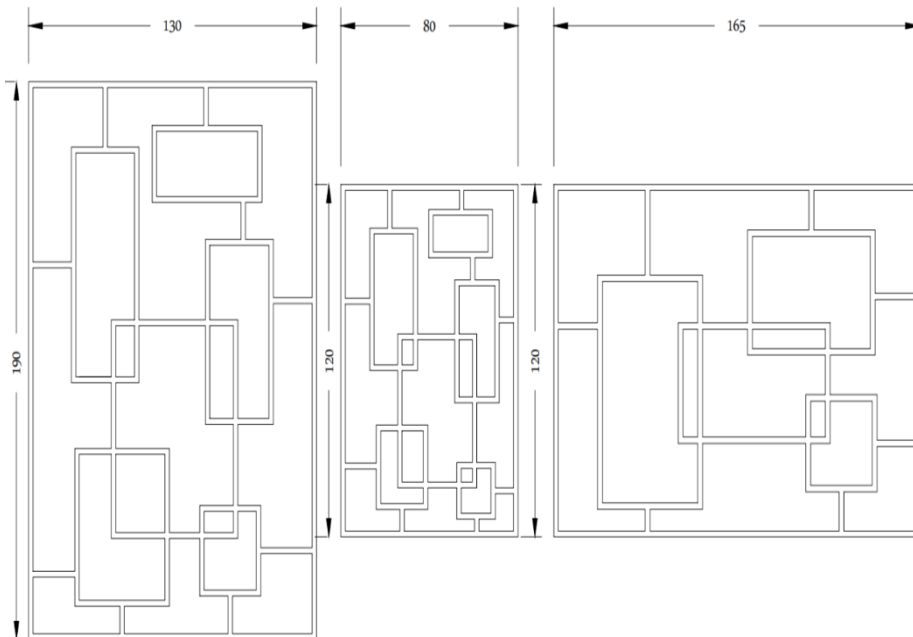
• بازدید میدانی

• طراحی حفاظ نرده‌ای پنجره‌ها

• رعایت ملاحظات زیبایی‌شناسی و کودک‌محور

• برآورد مقادیر و هزینه اجرای کار

• خروجی پروژه: نقشه اجرایی + متره و برآورد



« واحد حراست دانشکده حکمرانی »

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف تأمین فضای مناسب جهت استقرار کارکنان واحد حراست دانشکده حکمرانی دانشگاه تهران واقع در خیابان ۱۶ آذر تعریف گردید. در این راستا، طراحی یک اتاقک پیش‌ساخته به‌عنوان فضای اداری حراست در دستور کار قرار گرفت تا ضمن تأمین نیازهای عملکردی، امکان استقرار سریع و مناسب نیروها فراهم گردد.

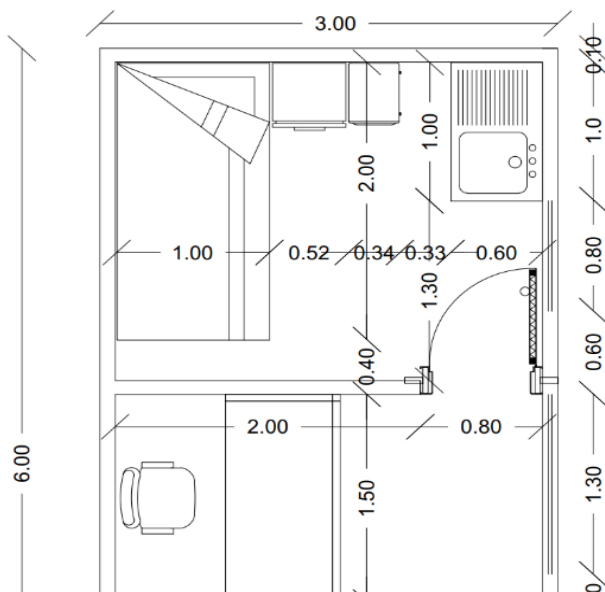
۲- مشخصات فنی پروژه:

• موقعیت پروژه: خیابان ۱۶ آذر - دانشکده حکمرانی دانشگاه تهران

• نوع کاربری: واحد حراست

• نوع سازه: اتاقک پیش‌ساخته

• نوع طراحی: پلان معماری مبلمان





- خروجی پروژه:
- پلان مبلمان
- متره و برآورد هزینه اجرای کار
- ۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: %
- ۴- پیشرفت ریالی کل کار: %
- ۵- مرحله کاری: فاز ۱ (طراحی اولیه)

« واحد موتورخانه تأسیسات حرارت مرکزی »

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف بازسازی و بهسازی واحد حرارت مرکزی در پردیس مرکزی دانشگاه تهران تعریف گردید. در این راستا، بازدید میدانی از محل انجام و وضعیت موجود فضا به صورت کامل مورد بررسی و نقشه‌برداری قرار گرفت تا نواقص اجرایی و نیازهای بازسازی شناسایی شود.



۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: پردیس مرکزی دانشگاه تهران
- نوع عملیات: بازسازی داخلی
- بخش‌های مورد بازسازی:
- کف‌سازی
- سنگ‌کاری راه‌پله
- گچ‌کاری و نقاشی دیوارها
- سیمان‌کاری دیوارها

• کاشی کاری دیوارها

• نوع عملیات: نقشه‌برداری، ارزیابی فنی و متره و برآورد

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: %

۴- پیشرفت ریالی کل کار: %

۵- مرحله کاری: برآورد ریالی



« اداره مرکز گزینش »

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف بازسازی و بهسازی فضای داخلی مرکز گزینش واقع در خیابان فروزانفر تعریف گردید. در این راستا، بازدید میدانی از محل انجام و نیازهای اجرایی جهت بازسازی کامل فضا مورد بررسی قرار گرفت.



۲- مشخصات فنی پروژه:

• موقعیت پروژه: خیابان فروزانفر

• نوع عملیات: بازسازی داخلی

• بخش‌های مورد بازسازی:

• دیوارهای داخلی

• سیم‌کشی برق، شبکه و تلفن

• تعویض درب‌ها و پنجره‌ها

• سیستم روشنایی

• کف‌سازی

• نوع عملیات: نقشه‌برداری و متره و برآورد



۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۰٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۰٪

۵- مرحله کاری: برآورد ریالی

« واحد موتورخانه حرارت مرکزی ساختمان نهاد مقام معظم رهبری »

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف بازسازی و بهسازی فضای موتورخانه ساختمان نهاد رهبری تعریف گردید. در این راستا، بازدید میدانی از محل انجام و وضعیت موجود جهت انجام عملیات بازسازی مورد بررسی قرار گرفت.

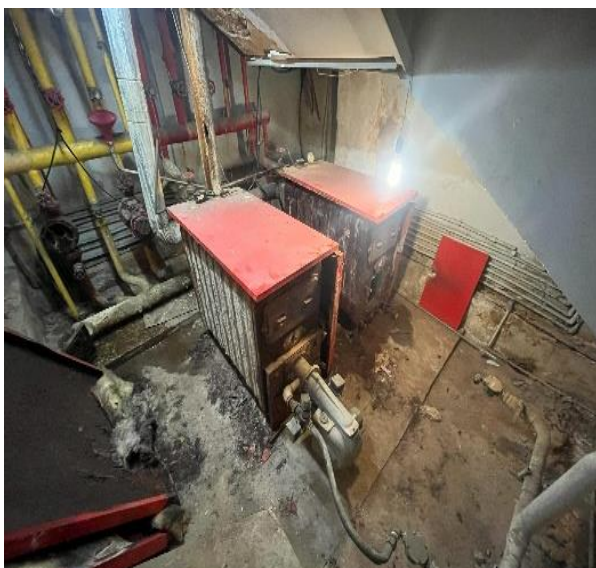
۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: خیابان فروزانفر، ساختمان نهاد رهبری
- نوع عملیات: بازسازی داخلی
- بخش‌های مورد بازسازی:
- گچ‌کاری
- نقاشی
- نوع عملیات: نقشه‌برداری و متره و برآورد

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: ۰٪

۴- پیشرفت ریالی کل کار: ۰٪

۵- مرحله کاری: برآورد ریالی



« ساختمان معاونت آموزشی »

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف بازسازی و بهسازی آبدارخانه‌های ساختمان معاونت آموزشی واقع در خیابان ۱۶ آذر تعریف گردید. در این راستا، بازدید میدانی از محل انجام و وضعیت موجود آبدارخانه‌ها جهت انجام عملیات بازسازی مورد بررسی قرار گرفت. در این پروژه، پس از انجام بازدید میدانی، وضعیت آبدارخانه‌های ساختمان معاونت آموزشی مورد بررسی قرار گرفت. سپس نیاز به انجام عملیات نازک‌کاری شامل کاشی‌کاری و نقاشی دیوارها جهت بهسازی فضا شناسایی گردید. در ادامه، نقشه‌برداری از فضاها انجام و مقادیر اجرایی استخراج شد. برآورد هزینه اجرای عملیات نیز به‌صورت کامل تهیه گردید.

۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: ساختمان معاونت آموزشی - خیابان ۱۶ آذر
- نوع عملیات: بازسازی داخلی
- بخش‌های مورد بازسازی:
- نازک‌کاری دیوارها
- کاشی‌کاری
- نقاشی

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: %

۴- پیشرفت ریالی کل کار: %

۵- مرحله کاری: برآورد ریالی



« دفتر مرکزی شورای صنفی دانشجویی »

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف بازسازی کامل و اساسی دفتر مرکزی شورای صنفی دانشجویی واقع در خیابان کارگر شمالی، بن‌بست رستم تعریف گردید. در این راستا، بازدید میدانی از محل انجام و وضعیت موجود واحد به‌منظور انجام بازسازی اساسی مورد بررسی قرار گرفت در این پروژه، پس از انجام بازدید میدانی، وضعیت کلی دفتر مرکزی شورای صنفی دانشجویی مورد بررسی قرار گرفت. سپس نیاز به بازسازی کامل شامل نازک‌کاری‌ها، تجهیز آبدارخانه، بهسازی اتاق‌ها و سرویس‌های بهداشتی شناسایی گردید. در ادامه، نقشه‌برداری کامل از واحد انجام و مقادیر اجرایی استخراج شد. برآورد هزینه اجرای عملیات نیز به‌صورت جامع تهیه گردید.

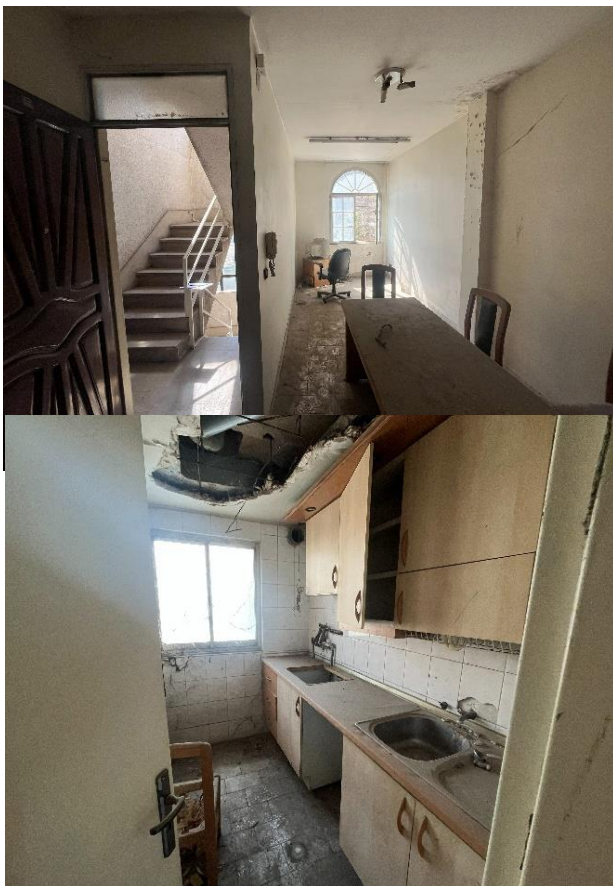
۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: خیابان کارگر شمالی، بن‌بست رستم
- نوع عملیات: بازسازی کامل داخلی
- بخش‌های مورد بازسازی:
- نازک‌کاری‌ها
- تجهیزات آبدارخانه
- اتاق‌ها
- سرویس‌های بهداشتی

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: %

۴- پیشرفت ریالی کل کار: %

۵- مرحله کاری: برآورد ریالی



« ساختمان سازمان مرکزی دانشگاه تهران »

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف بازسازی و بهسازی آبدارخانه‌ها و سرویس‌های بهداشتی ساختمان مرکزی دانشگاه تهران واقع در خیابان ۱۶ آذر تعریف گردید. در این راستا، بازدید میدانی از تمامی طبقات ساختمان انجام و وضعیت سرویس‌ها از نظر عملکرد فنی و شرایط ظاهری مورد بررسی قرار گرفت.

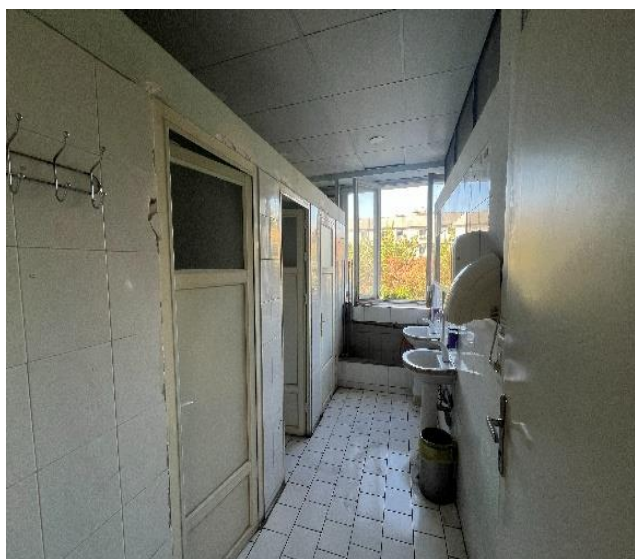
۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: ساختمان مرکزی دانشگاه تهران - خیابان ۱۶ آذر
- نوع عملیات: بازسازی داخلی
- بخش‌های مورد بازسازی:
- آبدارخانه‌ها
- سرویس‌های بهداشتی
- بررسی عملکرد فنی و وضعیت ظاهری
- نوع عملیات: نقشه‌برداری و متره و برآورد

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: %

۴- پیشرفت ریالی کل کار: %

۵- مرحله کاری: برآورد ریالی



« واحد مرکز تلفنخانه دانشگاه تهران »

۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف بازسازی فضای مرکز تلفنخانه دانشگاه تهران واقع در ساختمان فولاد در خیابان ۱۶ آذر تعریف گردید. در این راستا، بازدید میدانی از محل انجام و نیازهای بازسازی فضا مورد بررسی قرار گرفت. در این پروژه، پس از انجام بازدید میدانی، وضعیت کفپوش‌ها و دیوارهای داخلی مورد بررسی قرار گرفت. سپس نیاز به اجرای عملیات نقاشی و تعویض یا بهسازی کفپوش‌ها جهت بهبود شرایط بهره‌برداری شناسایی شد. در ادامه، مقادیر اجرایی استخراج و برآورد هزینه اجرای عملیات تهیه گردید.



۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: ساختمان فولاد - خیابان ۱۶ آذر
- نوع عملیات: بازسازی داخلی
- بخش‌های مورد بازسازی:
- کفپوش
- نقاشی
- نوع عملیات: متره و برآورد

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: %

۴- پیشرفت ریالی کل کار: %

۵- مرحله کاری: برآورد هزینه و مقادیر اجرای کار



« اورهال آسانسورکشی ساختمان برک »



۱- شرح پروژه:

این پروژه با هدف رفاه حال دانشجویان ، مراجعه کنندگان و کارکنان می باشد که در آن تعداد یک دستگاه آسانسورکشی به ظرفیت ۴ نفره اورهال می گردد، باتوجه به بازدید به عمل آمده مشخص شد که نیازمند تعویض کلید های داخل و خارج و همچنین تزیینات کابین، تعویض قفل درب ها و دتکتورها ، نصب سینی زیر کابین ، نصب اورلود مغناطیسی، نصب چشمی، تعویض بافر و نصب چراغ تونلی، تعویض موتور ، تعویض تابلو برق اصلی ، می باشد.

۲- مشخصات فنی پروژه:

- موقعیت پروژه: خیابان ۱۶ آذر
- نوع عملیات: اورهال یک دستگاه آسانسور
- اقدامات انجام شده:
- بازدید
- ارائه شرح خدمات و برآورد

۳- پیشرفت فیزیکی کل کار: %.

۴- پیشرفت ریالی کل کار: %.

۵- مرحله کاری: برآورد ریالی



- خلاصه و نتیجه گیری:

گزارش عملکرد فنی حاضر به مرور مجموعه پروژه‌های عمرانی دانشگاه تهران در سال ۱۴۰۴ می‌پردازد، پروژه‌هایی که با مدیریت اداره کل طرح‌های عمرانی و پشتیبانی انجام گردیده اند و یا به بهره برداری کامل رسیده و یا در دست تکمیل می باشد. دامنه فعالیت‌ها شامل طراحی، هدایت و راهبری و نظارت بر حسن اجرای فعالیت‌ها می باشد. مجموعه اداره کل طرح‌های عمرانی و پشتیبانی دانشگاه تهران ضمن پیشبرد طرح‌ها در راستای اهداف دانشگاه بر بهینه، کارآمد بودن، و ماندگاری طرح‌ها تاکید داشته و در این راه ضمن رعایت استانداردها، الزامات عملکرد مناسب را کارسازی مینماید.